

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - TEMPPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline - Villas individuelles avec jardin privé, vue sur la mer et possibilité d'amarrage

€ 945.000

PRIX

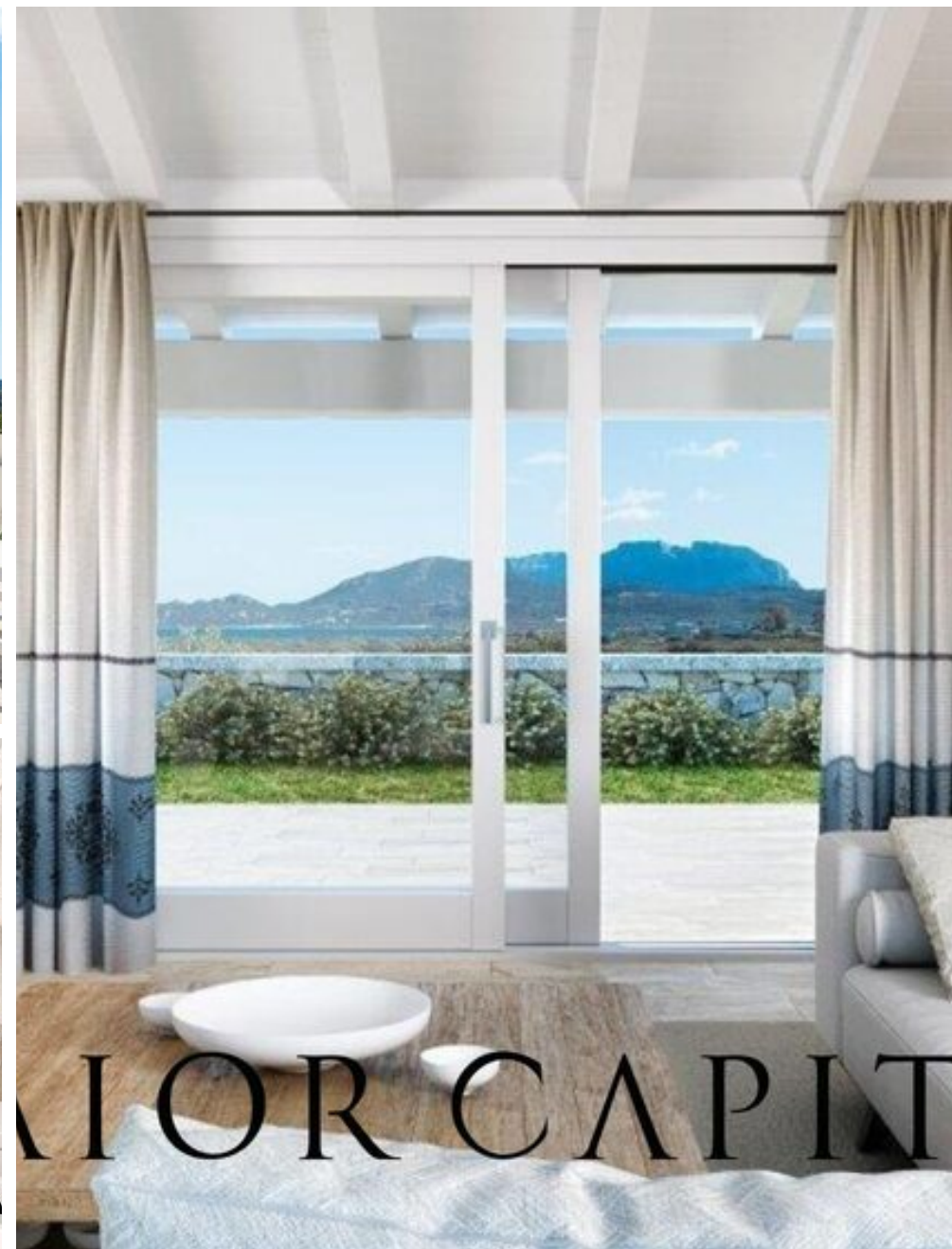
266 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Olbia | Le Saline - Villas individuelles avec jardin privé, vue sur la mer et possibilité d'amarrage

A quelques minutes du centre d'Olbia, dans la prestigieuse localité de Le Saline, nous proposons à la vente des villas individuelles nouvellement construites, toutes développées sur un seul étage pour garantir un maximum de confort. Chaque villa dispose d'un grand jardin privé sur les quatre côtés et d'une véranda couverte avec vue sur la mer, idéale pour profiter des espaces extérieurs en toute saison. Le complexe se compose de seulement 37 unités, un contexte exclusif et réservé, à quelques pas de la plage et du port de plaisance, où il est possible d'acheter un poste d'amarrage avec une place de parking réservée. L'accès aux résidences est privé, avec des entrées dédiées également aux invités, et des chemins piétonniers séparés garantissent une intimité maximale.

Construites avec des matériaux naturels de haute qualité, tels que le granit jaune de San Giacomo, et équipées de systèmes photovoltaïques et solaires intégrés, ces villas offrent un équilibre entre confort moderne, durabilité et économie d'énergie. Les unités sont configurées comme suit : salon avec salle à manger, cuisine séparée, chambre principale avec salle de bains attenante, deux chambres, deux salles de bains, un débarras et une véranda couverte. Certaines villas bénéficient d'une vue sur la mer. La plage du Saline, célèbre pour ses eaux peu profondes, est un paradis pour les véliplanchistes, les kitesurfs et autres sports nautiques. Les plages renommées de Porto Istana, Capo Ceraso et Spiaggia del Dottore sont également à quelques minutes....

 **266 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 945.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari