

MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

# Olbia | Le Saline | Exclusivas villas unifamiliares nuevas

€ 750.000

PRECIO

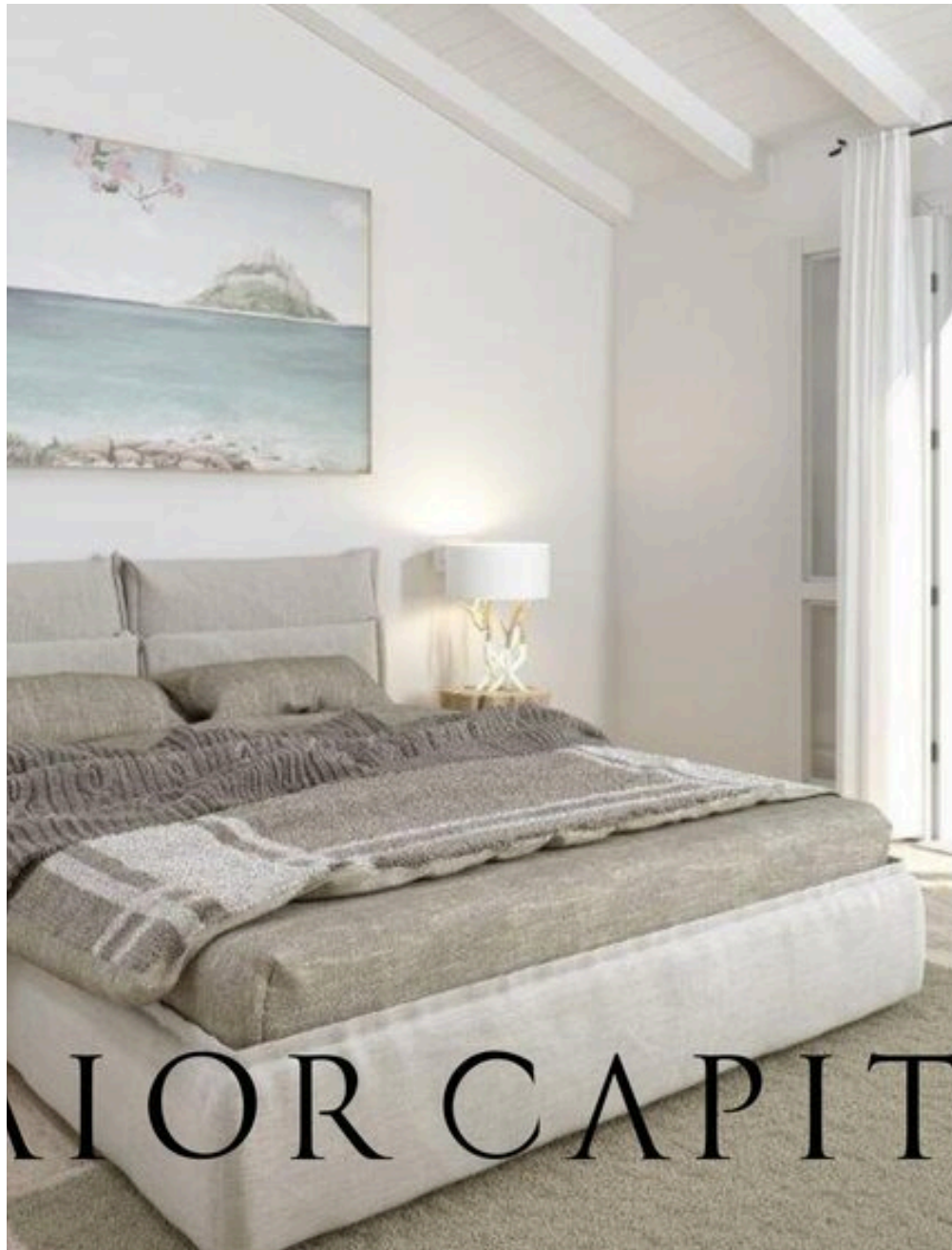
219 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL




## DESCRIPCIÓN


# Olbia | Le Saline | Exclusivas villas unifamiliares nuevas


En el corazón de una de las zonas más prestigiosas y solicitadas del noreste de Cerdeña, a pocos minutos del centro de Olbia, del pueblo de Murta Maria, del puerto y del aeropuerto internacional, se encuentra un elegante complejo residencial compuesto por villas independientes de nueva construcción. Estas residencias, desarrolladas en una sola planta, ofrecen diferentes configuraciones con tres dormitorios y dos o tres baños, todas caracterizadas por amplios jardines privados que rodean la casa por los cuatro costados y porches cubiertos, perfectos para disfrutar de los espacios exteriores con total privacidad y comodidad. Algunas unidades también disfrutan de sugerentes vistas al mar, lo que mejora aún más la experiencia de vivir. La

arquitectura sostenible caracteriza a cada villa, con el uso de sistemas fotovoltaicos y solares térmicos de última generación, que garantizan la eficiencia energética y un confort constante. El uso de materiales naturales locales, como el granito en las paredes de piedra seca, se integra armoniosamente en el entorno, haciendo hincapié en el respeto por el medio ambiente. Los caminos de entrada y los senderos peatonales, concebidos en clave ecológica, completan la calidad del diseño. La estratégica ubicación permite acceder rápidamente a las playas más renombradas de la costa noreste, como Le Saline, Porto Istana y Capo Ceraso, destinos ideales para los amantes del mar y de los deportes acuáticos como el kite y el windsurf...

 **219 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 750.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



NUEVA  
CONSTRUCCIÓN



APARCAMIENTO  
PARA  
BARCOS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**