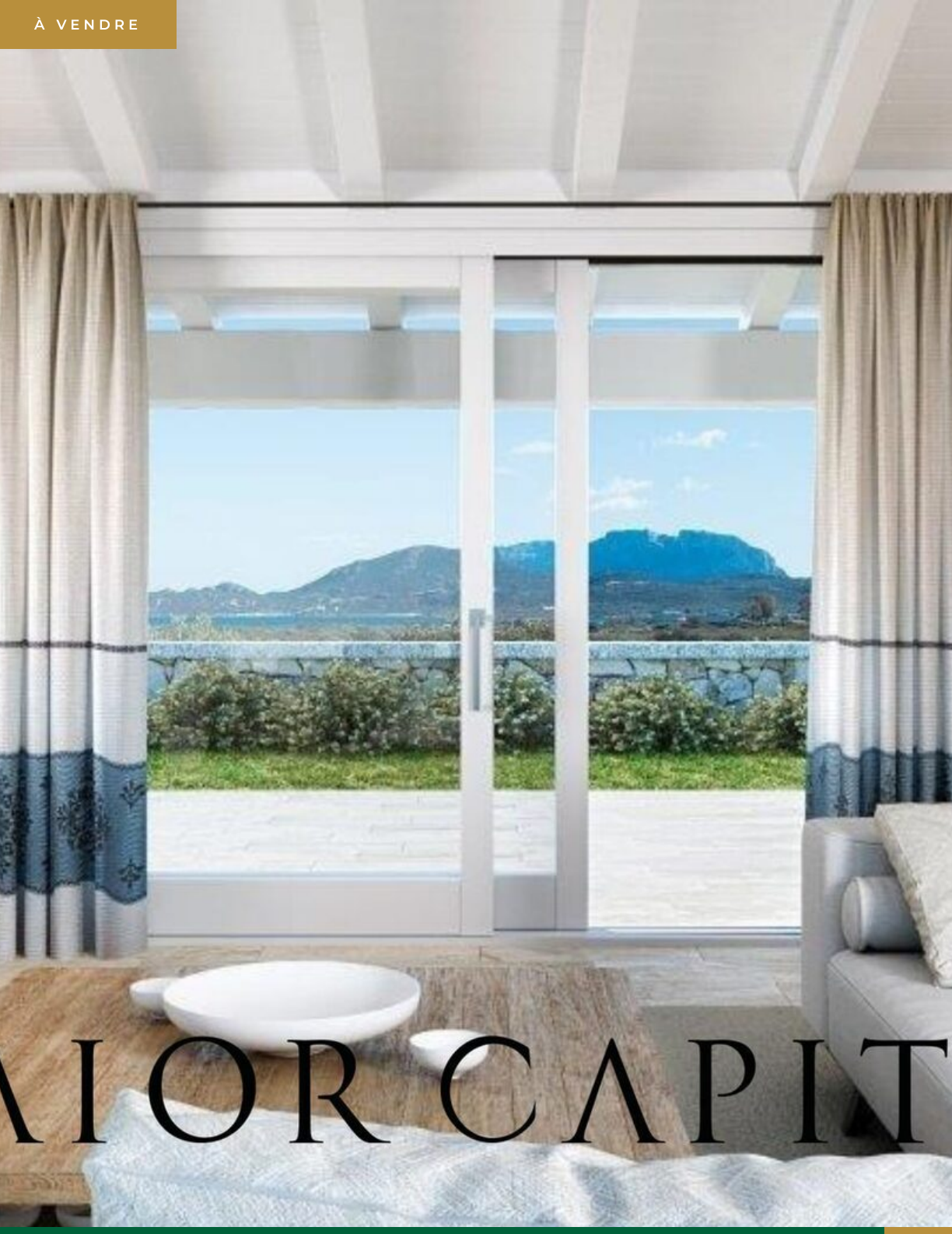




MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline | Nouvelles villas individuelles exclusives

€ 750.000

PRIX

219 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Olbia | Le Saline | Nouvelles villas individuelles exclusives

Au cœur d'une des zones les plus prestigieuses et recherchées du nord-est de la Sardaigne, à quelques minutes du centre d'Olbia, du village de Murta Maria, du port et de l'aéroport international, se trouve un élégant complexe résidentiel composé de villas individuelles récemment construites. Ces résidences, développées sur un seul niveau, offrent différentes configurations avec trois chambres et deux ou trois salles de bains, toutes caractérisées par de grands jardins privés entourant la maison sur quatre côtés et des vérandas couvertes, parfaites pour profiter des espaces extérieurs en toute intimité et dans le confort. Certaines unités bénéficient également d'une vue suggestive sur la mer, ce qui améliore encore l'expérience de vie. L'architecture

durable caractérise chaque villa, avec l'utilisation de systèmes photovoltaïques et solaires thermiques de pointe, garantissant l'efficacité énergétique et un confort constant. L'utilisation de matériaux naturels locaux, tels que le granit dans les murs en pierre sèche, s'intègre harmonieusement à l'environnement, soulignant l'importance du respect de l'environnement. Les allées et les chemins piétonniers, conçus dans une optique écologique, complètent la qualité du design. L'emplacement stratégique permet un accès rapide aux plages les plus renommées de la côte nord-est, notamment Le Saline, Porto Istana et Capo Ceraso, destinations idéales pour les amoureux de la mer et des sports nautiques tels que le kite et la planche à voile....

 **219 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 750.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



NOUVELLE
CONSTRUCTION



PARKING À
BATEAUX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari