

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline | Moradias isoladas novas e exclusivas

€ 750.000

PREÇO

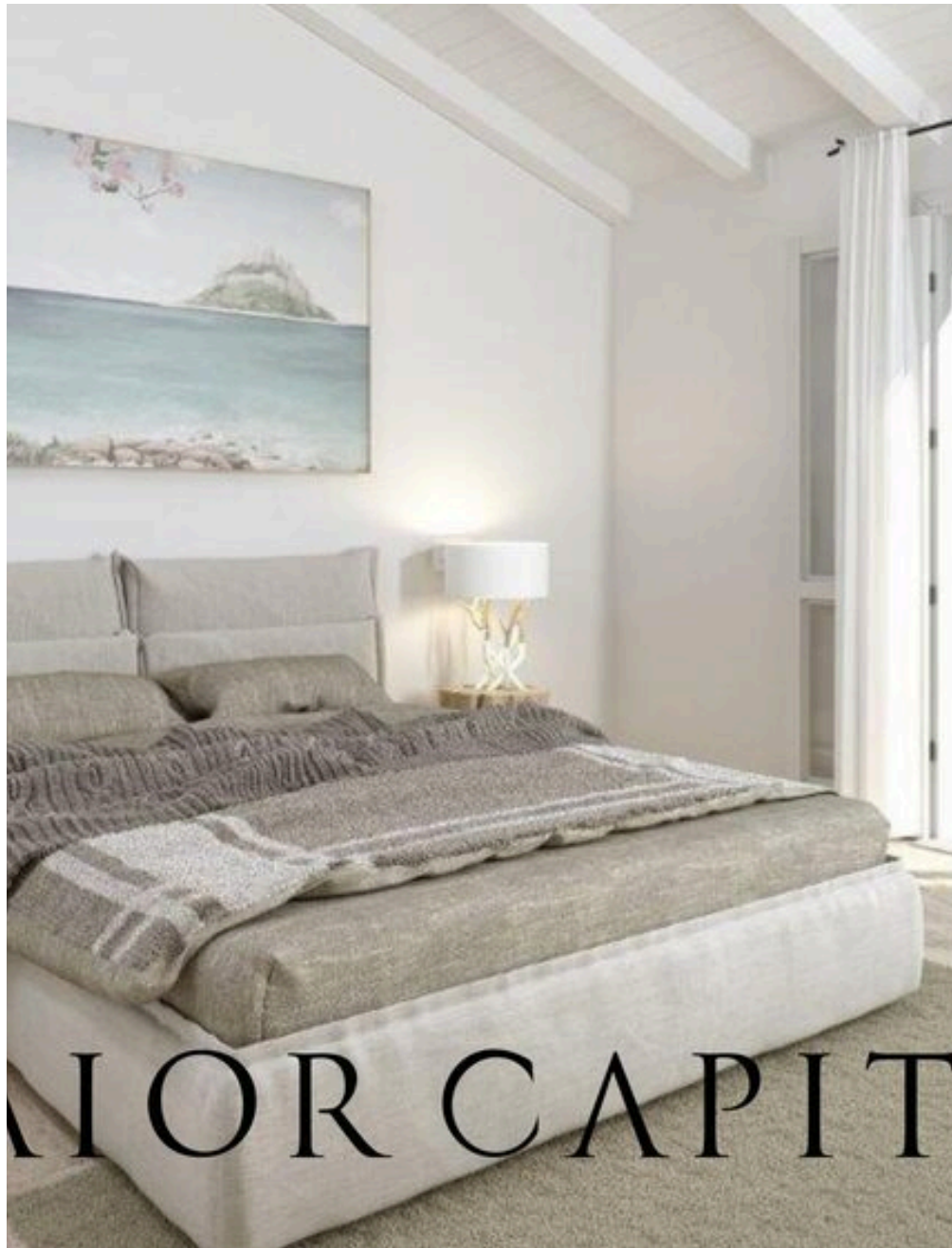
219 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Olbia | Le Saline | Moradias isoladas novas e exclusivas

No coração de uma das áreas mais prestigiadas e procuradas do nordeste da Sardenha, a poucos minutos do centro de Olbia, da vila de Murta Maria, do porto e do aeroporto internacional, encontra-se um elegante complexo residencial composto por moradias isoladas recentemente construídas. Estas residências, desenvolvidas num único nível, oferecem diferentes configurações com três quartos e duas ou três casas de banho, todas caracterizadas por grandes jardins privados que rodeiam a casa em quatro lados e varandas cobertas, perfeitas para desfrutar dos espaços exteriores com total privacidade e conforto. Algumas unidades desfrutam ainda de uma sugestiva vista para o mar, valorizando ainda mais a experiência de vida. A arquitetura sustentável caracteriza cada moradia, com a utilização de sistemas fotovoltaicos e solares térmicos de última geração, garantindo eficiência energética e conforto constante. A utilização de materiais naturais locais, como o granito nas paredes de pedra seca, integra-se harmoniosamente no ambiente envolvente, sublinhando a preocupação com o respeito pelo

meio ambiente. As entradas e os percursos pedonais, concebidos de forma ecológica, completam a qualidade do projeto. A localização estratégica permite um acesso rápido às praias mais famosas da costa nordeste, incluindo Le Saline, Porto Istana e Capo Ceraso, destinos ideais para os amantes do mar e de desportos aquáticos como o Kite e o windsurf. A praia bem equipada nas imediações também é ideal para as famílias. Detalhes do interior: Varanda coberta com acesso direto a partir da cozinha Sala de estar com sala de jantar Quarto principal com casa de banho privativa Dois quartos adicionais Duas casas de banho Arrecadação Equipamento externo e técnico: Amplo jardim privado em quatro lados Vista para o mar para unidades selecionadas Isolamento térmico e acústico com materiais ecológicos Sistema fotovoltaico e solar térmico Entrada independente para hóspedes Purificador de água independente Possibilidade de piscina privada a pedido Opção exclusiva para entusiastas de barcos: ancoradouro com espaço de estacionamento reservado dentro do cais privado, adquirível a € 35.000,00....

 **219 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 750.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



JARDIM



NOVA
CONSTRUÇÃO



ESTACIONAMENTO
PARA
BARCOS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari