



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA - TEMPPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline - Exklusive neu gebaute Villen mit Meerblick und privatem Garten

€ 590.000

PREIS

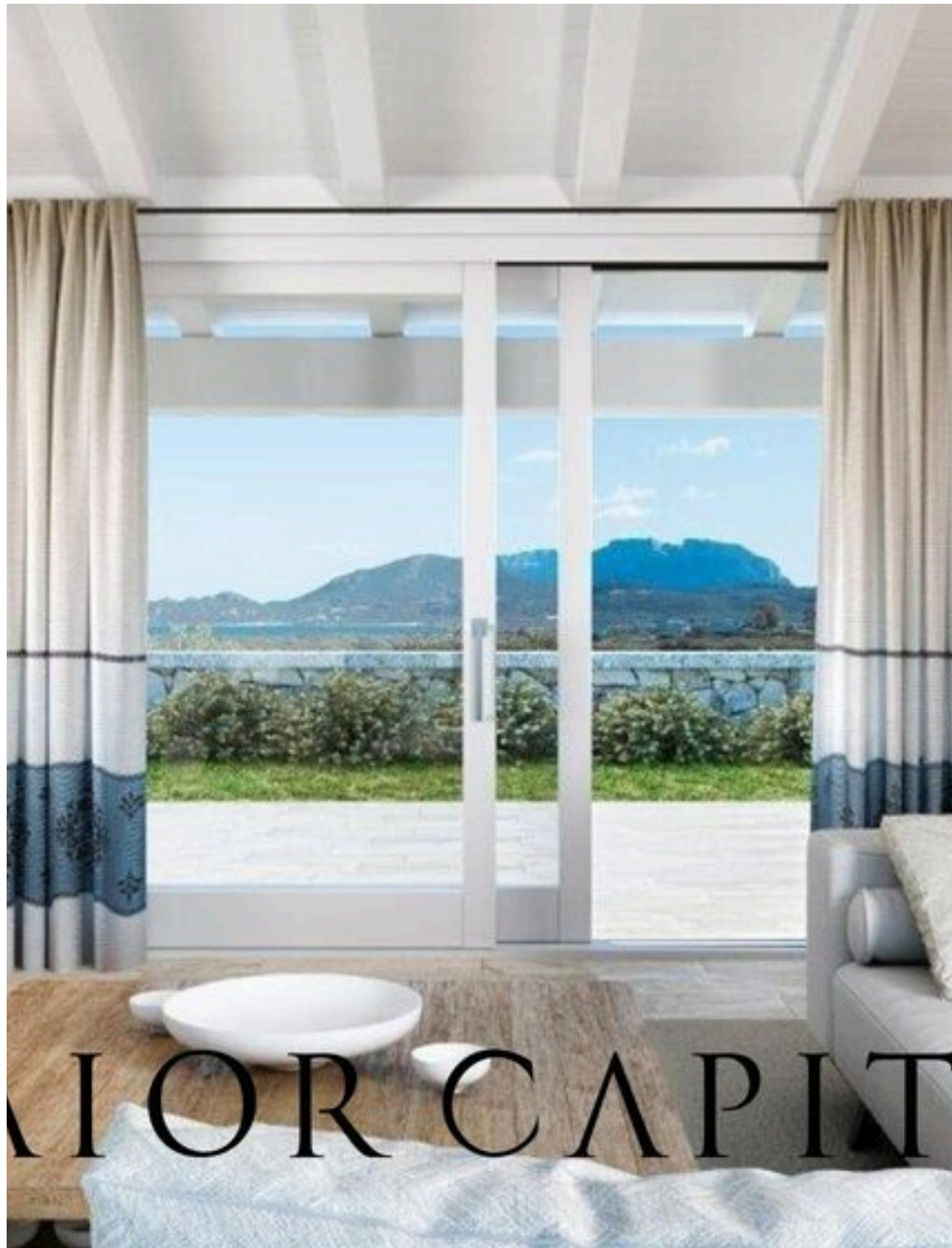
162 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



Olbia | Le Saline - Exklusive neu gebaute Villen mit Meerblick und privatem Garten

Nur einen Steinwurf vom berühmten Strand von Le Saline entfernt, eingebettet in die unberührte Natur der Gallura und strategisch günstig zwischen Murta Maria, Olbia und Porto San Paolo gelegen, wird eine raffinierte Wohnanlage mit kürzlich errichteten freistehenden Villen vorgeschlagen. Ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe, Privatsphäre und der Nähe zur berühmten Küste im Nordosten Sardinien. Die Villen, die auf einer einzigen Ebene entworfen wurden, um den Wohnkomfort zu maximieren, verfügen über geräumige und helle Räume: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küchenzeile, zwei oder drei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine großzügige überdachte Veranda mit Blick auf den Garten, der das Grundstück auf vier Seiten umgibt und eine private und geschützte Oase schafft. Die Bauqualität wird durch die Verwendung hochwertiger lokaler Materialien, fortschrittlicher technischer Lösungen und eines umweltverträglichen Konzepts mit Photovoltaik- und Solarthermieanlagen sowie ökologischen Wanderwegen gewährleistet. Jede Villa ist neu und individuell gestaltbar und bietet die Möglichkeit, die Räume

nach dem Geschmack und den Bedürfnissen des zukünftigen Besitzers zu gestalten. Innenausstattung: Überdachte Veranda mit Blick auf den Garten Wohnzimmer mit Essbereich Separate Küche Zwei oder drei Schlafzimmer Zwei Bäder Abstellraum Ausstattung und Dienstleistungen: Großer privater Garten auf vier Seiten Meerblick für ausgewählte Einheiten Umweltfreundliche Materialien für Wärme- und Schalldämmung und gesunde Umgebungen Photovoltaik- und Solarthermieanlage Unabhängiger Eingang für Gäste Unabhängige Wasseraufbereitungsanlage Möglichkeit eines privaten Swimmingpools auf Anfrage Direkter Zugang zum Yachthafen mit der Möglichkeit, einen Liegeplatz und einen reservierten Parkplatz für € 35.000,00 Warum diese Villen wählen? #1 Privilegierte Lage nur wenige Minuten von den schönsten Stränden und Stadtzentren entfernt #2 Neubauten mit nachhaltigem und anpassbarem Design #3 Nähe zum Hafen und Flughafen Olbia Costa Smeralda™ (10 Minuten mit dem Auto) #4 Privater Garten und Meerblick für ein einzigartiges Wohnenerlebnis #5 Investitionsmöglichkeit in einer schnell wachsenden Region mit konsolidierter...

 **162 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

MERKMALE

-  GARTEN
-  NEUE KONSTRUKTION
-  EXKLUSIVE POSITION
-  PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari