



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline - Exclusivas villas de nueva construcción con vistas al mar y jardín privado

€ 590.000

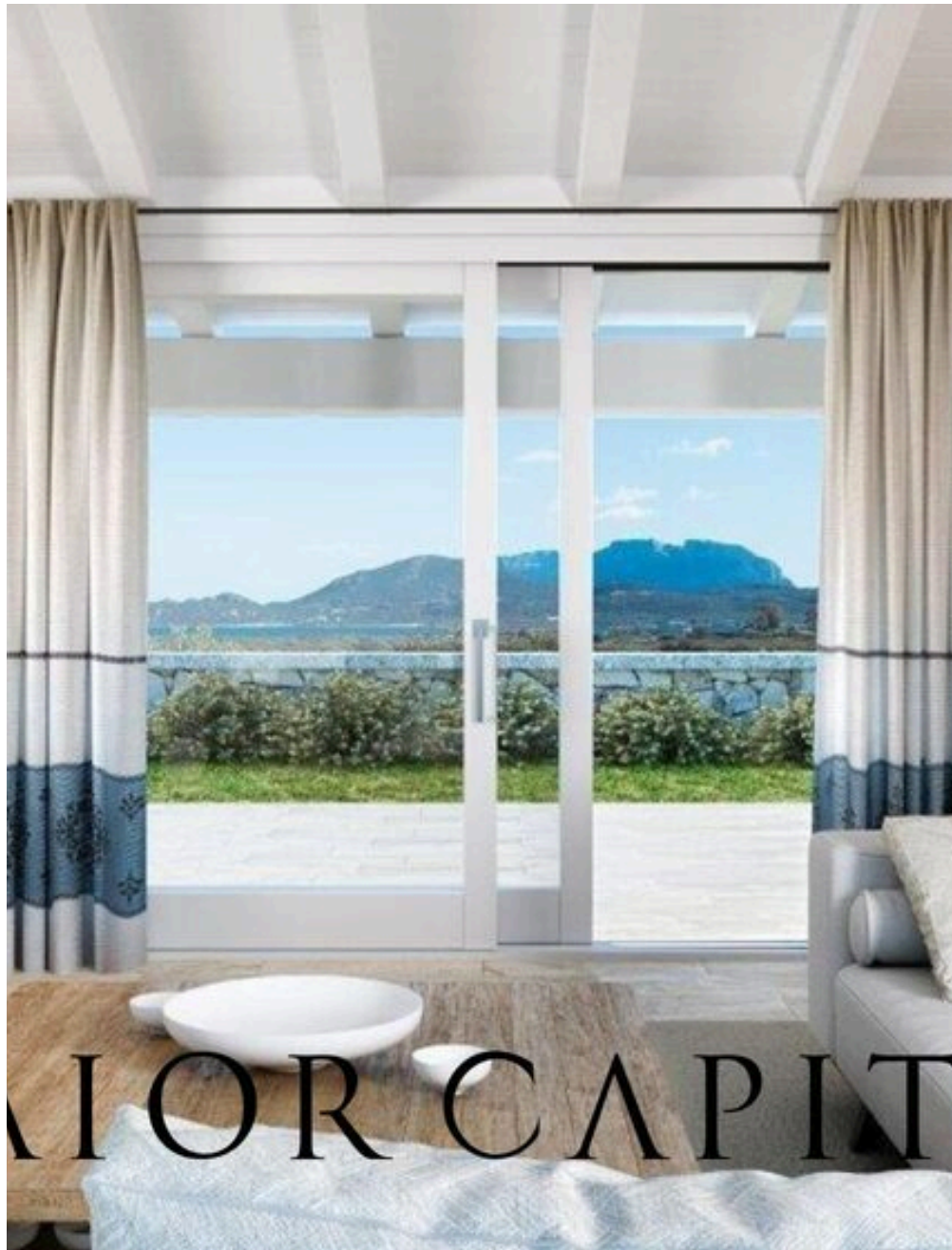
PRECIO

162 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Olbia | Le Saline - Exclusivas villas de nueva construcción con vistas al mar y jardín privado

A tiro de piedra de la famosa playa de Le Saline, inmerso en la naturaleza incontaminada de Gallura y estratégicamente situado entre Murta Maria, Olbia y Porto San Paolo, se propone un refinado complejo residencial de villas independientes de reciente construcción. Un equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y proximidad a la renombrada costa del noreste de Cerdeña. Las villas, diseñadas en una sola planta para maximizar el confort de vida, cuentan con espacios amplios y luminosos: salón con comedor, cocina americana independiente, dos o tres dormitorios, dos baños y una generosa veranda cubierta con vistas al jardín que rodea la propiedad por los cuatro costados, creando un oasis privado y reservado. La calidad de la construcción está garantizada por el uso de materiales locales de alta calidad, soluciones técnicas avanzadas y un diseño ecosostenible que incluye sistemas fotovoltaicos y solares térmicos, así como senderos ecológicos. Cada villa es nueva y personalizable, ofreciendo la posibilidad de modelar los espacios según los gustos y necesidades del futuro propietario. Características

interiores: Porche cubierto con vistas al jardín Salón con zona de comedor Cocina independiente Dos o tres dormitorios Dos cuartos de baño Trastero Equipamiento y servicios: Amplio jardín privado en los cuatro lados Vistas al mar para las unidades seleccionadas Materiales ecológicos para el aislamiento térmico y acústico y entornos saludables Sistema fotovoltaico y solar térmico Entrada independiente para invitados Depuradora de agua independiente Posibilidad de piscina privada bajo petición Acceso directo al puerto deportivo con posibilidad de adquirir un amarre y una plaza de aparcamiento reservada por 35 euros.000,00 ¿Por qué elegir estas villas?#1 Ubicación privilegiada a pocos minutos de las más bellas playas y centros urbanos#2 Nuevas construcciones con diseño sostenible y personalizable#3 Proximidad al puerto y aeropuerto Olbia Costa Smeralda™ (10 minutos en coche)#4 Jardín privado y vistas al mar para una experiencia de vida única#5 Oportunidad de inversión en una zona de rápido crecimiento con una demanda turística consolidada Maior Capital es el Grupo...

 **162 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

CARACTERÍSTICAS

 JARDÍN

 NUEVA CONSTRUCCIÓN

 POSICIÓN EXCLUSIVA

 VISTA PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari