



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Olbia | Le Saline -
Moradias exclusivas
recentemente
construídas com
vista para o mar
e jardim privado

€ 590.000

PREÇO

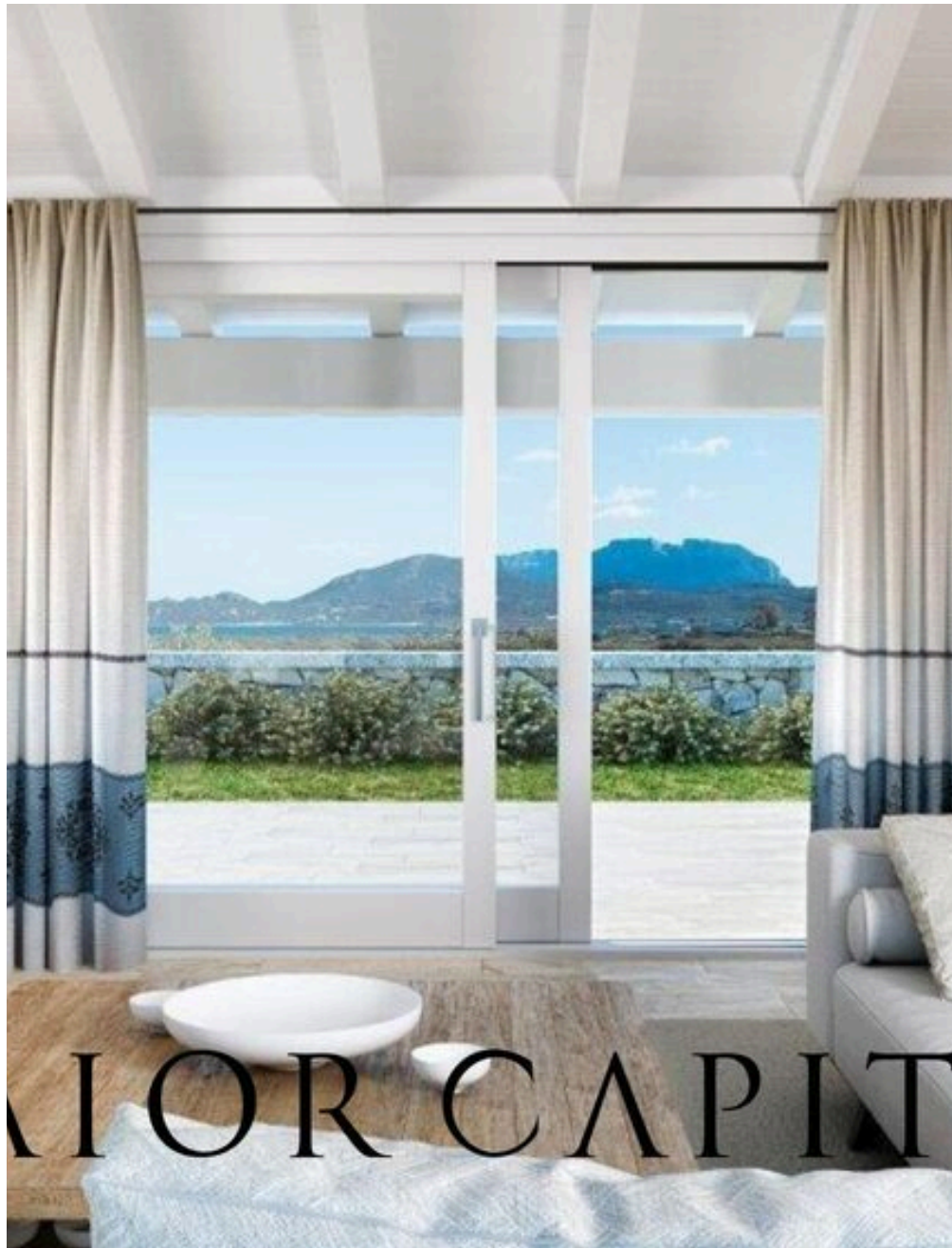
162 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Olbia | Le Saline - Moradias exclusivas recentemente construídas com vista para o mar e jardim privado

A dois passos da famosa praia de Le Saline, imerso na natureza incontaminada de Gallura e estrategicamente localizado entre Murta Maria, Olbia e Porto San Paolo, é proposto um requintado complexo residencial de moradias isoladas recentemente construídas. Um equilíbrio perfeito entre tranquilidade, privacidade e proximidade da famosa costa do nordeste da Sardenha. As moradias, concebidas num único nível para maximizar o conforto de vida, apresentam divisões espaçosas e luminosas: sala de estar com zona de refeições, kitchenette separada, dois ou três quartos, duas casas de banho e uma generosa varanda coberta com vista para o jardim que rodeia a propriedade em quatro lados, criando um oásis privado e reservado. A qualidade da construção é garantida pela utilização de materiais locais de elevada qualidade, soluções técnicas avançadas e um design eco-sustentável que inclui sistemas fotovoltaicos e solares térmicos, bem como percursos pedonais ecológicos. Cada moradia é nova e personalizável, oferecendo a possibilidade de modelar os espaços de acordo com os gostos e necessidades do futuro

proprietário. Características interiores: Varanda coberta com vista para o jardim Sala de estar com área de refeições Cozinha separada Dois ou três quartos Duas casas de banho Arrecadação Equipamentos e serviços: Grande jardim privado em quatro lados Vista para o mar para unidades selecionadas Materiais ecológicos para isolamento térmico e acústico e ambientes saudáveis Sistema fotovoltaico e solar térmico Entrada independente para hóspedes Purificador de água independente Possibilidade de piscina privada a pedido Acesso direto à marina com a possibilidade de adquirir um cais e um lugar de estacionamento reservado por € 35.000,00 Porquê escolher estas moradias? # 1 Localização privilegiada a poucos minutos das mais belas praias e centros urbanos # 2 Novas construções com design sustentável e personalizável # 3 Proximidade do porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ (10 minutos de carro) # 4 Jardim privado e vista para o mar para uma experiência de vida única # 5 Oportunidade de investimento em uma área de rápido crescimento com demanda turística consolidada Maior Capital é o Grupo...

 **162 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS

 JARDIM

 NOVA CONSTRUÇÃO

 POSIÇÃO EXCLUSIVA

 VISTA PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari