



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

CANNIGIONE — SARDEGNA

Cannigione | La Conia | Villa de prestígio com vista para o mar e piscina privada

€ 890.000

PREÇO

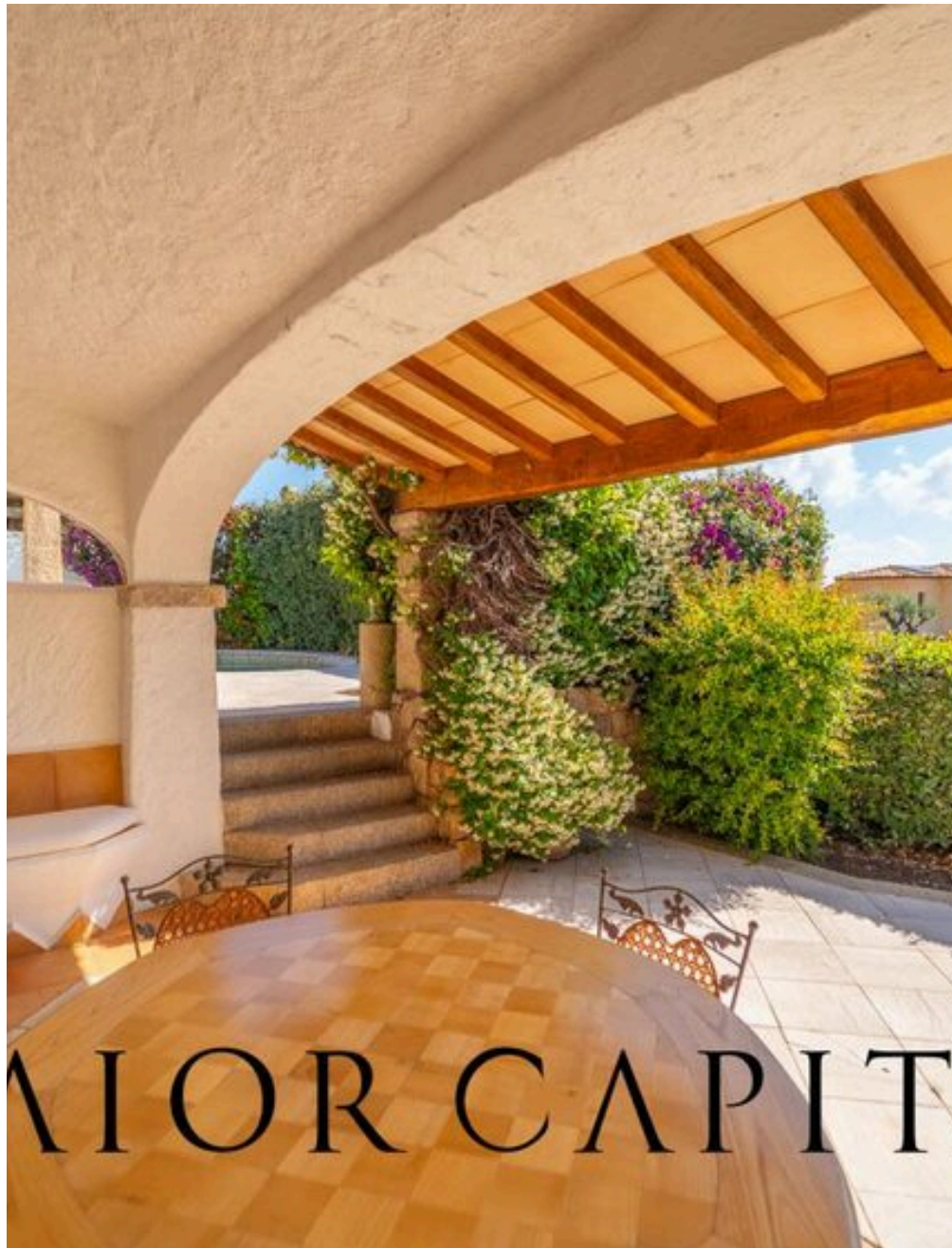
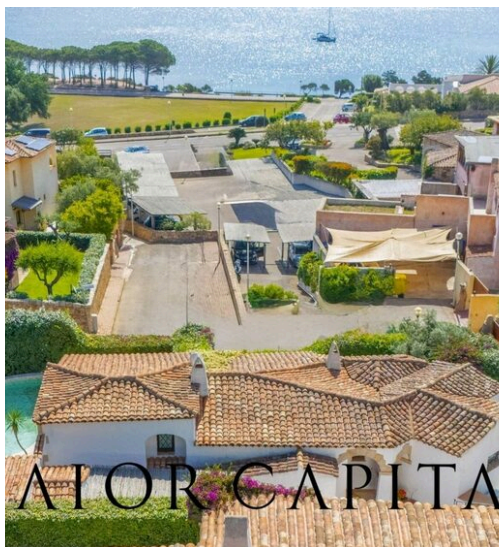
225 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Cannigione | La Conia | Villa de prestígio com vista para o mar e piscina privada

Numa posição dominante e privilegiada, a apenas 200 metros da praia, esta requintada moradia com piscina em La Conia, Cannigione, oferece um equilíbrio perfeito entre privacidade, elegância e conforto. A propriedade destaca-se pelos seus interiores espaçosos, luz natural e acabamentos de primeira qualidade, concebidos para aqueles que não fazem concessões. Protegida por uma sebe luxuriante que garante a máxima privacidade, a moradia abre-se para um pátio pavimentado com bom gosto, enriquecido por uma vegetação mediterrânica exuberante. As amplas varandas, cobertas e ao ar livre, oferecem uma esplêndida vista para o mar, acompanhadas por sofás de alvenaria refinados, zonas de banhos de sol, uma zona de barbecue com cozinha exterior e uma piscina revestida a mosaico de pedras preciosas: um verdadeiro recanto do paraíso para relaxar e divertir-se. A distribuição em dois níveis foi concebida para garantir funcionalidade e privacidade: o rés do chão alberga a luminosa sala de estar, enriquecida por detalhes arquitectónicos típicos da Sardenha, como vigas de madeira expostas, pilares

de granito, portas esculpidas e mobiliário feito à medida. A cave é inteiramente dedicada à área de dormir com quatro quartos, todos com casa de banho privativa, para garantir o máximo conforto para a família e os hóspedes. Uma entrada de garagem privada conduz à área de estacionamento com espaço para três carros, enquanto o pátio liga harmoniosamente a entrada principal à residência. Esta moradia é a solução ideal como residência exclusiva ou como casa de férias de luxo, bem como um valioso investimento no segmento de aluguer turístico de elite, graças à sua localização estratégica perto do centro de Cannigione, às praias a curta distância e à proximidade de Palau, Baja Sardenia, os famosos resorts da Costa Smeralda™ e o arquipélago de La Maddalena. Distribuição interna: Piso térreo Varandas cobertas equipadas Sala de estar espaçosa com sala de jantar, cozinha muito luminosa Quarto com casa de banho privativa Casa de banho de serviço Piso da cave Quarto principal com mezanino, grande roupeiro e casa de banho privativa Dois quartos duplos com casa de banho privativa...

 **225 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari