



APOLLONI & BLOM

Apolloni & Blom Srl

AGENTUR — MONTEPULCIANO

FOIANO DELLA CHIANA — TOSCANA

Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo - Toscana

€ 1.750.000

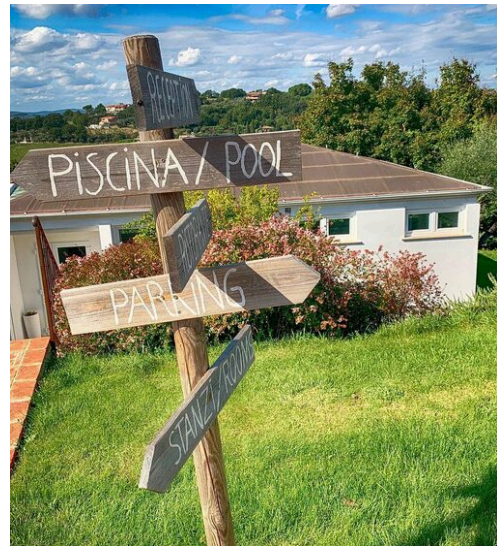
PREIS

773 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo - Toskana

Sechzehnten Jahrhundert Bauernhaus mit Backsteinfassaden, gewölbte Loggia, renoviert mit neun Einheiten, Schwimmbad zu verkaufen in Foiano della Chiana, Arezzo. Das aus der Restaurierung eines Gebäudes aus dem Jahr 1500 stammende Casale Il Mattone Rosso verdankt seinen Namen den herrlichen Terrakotta-Ziegelfassaden, einem lokalen Handwerk, das im heutigen Mittelalter entwickelt wurde und heute eine restaurierte Residenz mit rustikalem toskanischem Charme bietet. Die doppelte Loggia mit vier Bögen ist das charakteristische Element des gesamten Gebäudes und überblickt einen klassischen Innenhof, der zu einem neu errichteten Schwimmbad, einer Sonnenterrasse und einem Panoramablick führt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Aufenthaltsraum mit Rezeption und sechs Appartements mit einem oder zwei Zimmern, die alle einen eigenen Eingang vom Innenhof haben, sowie zwei weitere Einheiten im ersten Stock mit Zugang von der Loggia. Die Zimmer spiegeln den rustikalen toskanischen Stil wider und alle Suiten verfügen über einen Wohnbereich mit Küche und Klimaanlage. Im Untergeschoss befindet

sich eine separate Wohnung für das Personal. Im Garten, mit herrlicher Aussicht, ein separater Bankettbereich mit professioneller Küche und Speisesaal für bis zu 40 Personen mit großen Fenstern und Zugang zu den Gartenterrassen mit Außenwohnbereichen. In schöner Lage im Val di Chiana, in der Nähe des historischen Zentrums, nur wenige Autominuten von Cortona, dem Trasimeno-See, Montepulciano, dem Bahnhof und der Autobahnverbindung nach Siena, Florenz und Assisi/Perugia entfernt. Casale Il Mattone Rosso ist bereit, bewohnt zu werden, um das ganze Jahr über mit Familie und Freunden zu leben oder als bereits etablierte Unterkunft für den Agrotourismus und als Ort für Hochzeiten und private Feiern. PROPERTY Ref: ARZ2858 Wo: Foiano della Chiana, Provinz: Arezzo, Region: Toskana Typologie: Bauernhaus auf drei Ebenen von 600 qm, renoviert in 9 Einheiten mit insgesamt 13 Zimmern und Agritourismus-Lizenz, Schwimmbad, Außen-Whirlpool, Gartenpark und landwirtschaftliche Flächen Anhang: separates Gebäude für Bankette mit Saal und professioneller Küche von ca....

 **773 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **10**
BÄDER

 **€ 1.750.000**
PREIS

MERKMALE



HISTORISCHES
GEBÄUDE



SCHWIMMBAD
EXKLUSIVE
POSITION



RENOVIERT



LAND



Apolloni & Blom Srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0578 717016



EMAIL
info@apolloniblom.com



ADRESSE
Via di Voltaia nel Corso, 33, Montepulciano, Siena