



APOLLONI & BLOM

Apolloni & Blom Srl

AGENCE — MONTEPULCIANO

FOIANO DELLA CHIANA — TOSCANA

Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo - Toscane

€ 1.750.000

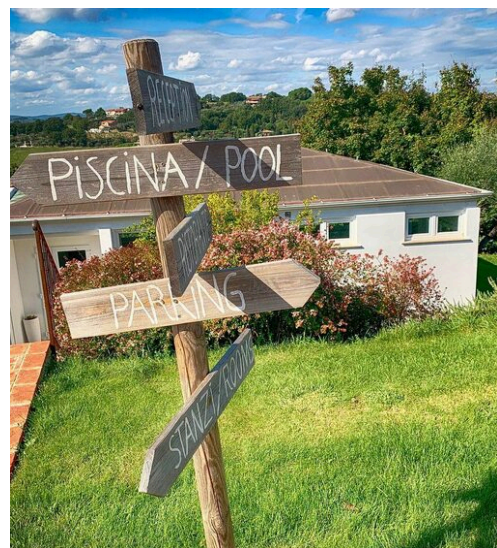
PRIX

773 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo - Toscane


Ferme du XVIe siècle avec façades en briques, loggia en arc, rénovée avec neuf unités, piscine à vendre à Foiano della Chiana, Arezzo. Issu de la restauration d'un bâtiment datant du XVIe siècle, le Casale Il Mattone Rosso tire son nom de ses magnifiques façades en briques de terre cuite, un artisanat local développé au cours du Moyen-Âge actuel, et qui offre aujourd'hui une résidence restaurée au charme rustique toscan d'antan. La double loggia à quatre arcs est l'élément distinctif de l'ensemble du bâtiment et donne sur une cour classique qui mène à une piscine nouvellement construite, à un solarium et à une vue panoramique. Le rez-de-chaussée est consacré à un salon avec réception et six appartements en suite, standard ou familial, avec une ou deux chambres, tous avec des entrées individuelles depuis la cour, et deux autres unités au premier étage avec accès depuis la loggia. Les chambres reflètent le style

rustique toscan et toutes les suites disposent d'un espace de vie avec cuisine et climatisation. Au sous-sol se trouve un appartement séparé pour le personnel. Dans le jardin, avec une vue splendide, une salle de banquet séparée avec une cuisine professionnelle et une salle à manger pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes avec de grandes fenêtres et un accès aux terrasses du jardin avec des espaces de vie en plein air. Dans un cadre magnifique dans la campagne du Val di Chiana, avec le centre historique facilement accessible à pied, à quelques minutes en voiture de Cortona, du lac Trasimeno, de Montepulciano, de la gare et de la liaison autoroutière vers Sienne, Florence et Assise/Pérouse. Casale Il Mattone Rosso est prêt à être habité, à vivre toute l'année avec la famille et les amis ou comme un hébergement agritouristique déjà établi et un lieu pour les mariages et les fêtes privées. PROPRIÉTÉ Réf...

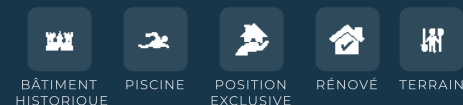
 **773 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **10**
SDB

 **€ 1.750.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES




Apolloni & Blom Srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0578 717016

 EMAIL
info@apolloniblom.com

 ADRESSE
Via di Voltaia nel Corso, 33, Montepulciano, Siena