



APOLLONI & BLOM

Apolloni & Blom Srl

AGÊNCIA — MONTEPULCIANO

FOIANO DELLA CHIANA — TOSCANA

# Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo - Toscana

€ 1.750.000

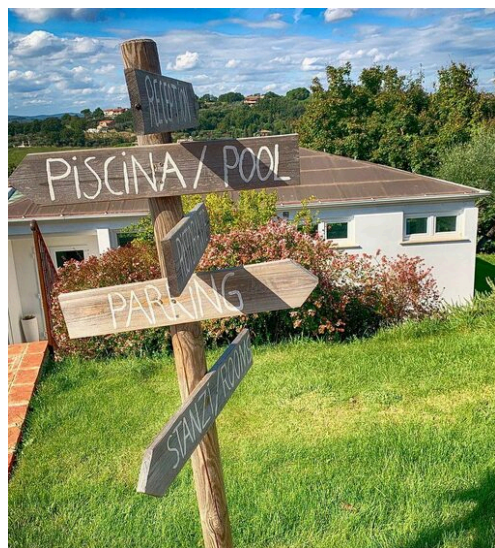
PREÇO

773 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Casale Il Mattone Rosso, Val di Chiana, Arezzo - Toscana

Quinta do século XVI com fachadas de tijolo, loggia em arco, renovada com nove unidades, piscina para venda em Foiano della Chiana, Arezzo. A partir do restauro de um edifício que remonta a 1500, o Casale Il Mattone Rosso tem o seu nome devido às suas magníficas fachadas de tijolo de terracota, um artesanato local desenvolvido na atual Idade Média, e que hoje oferece uma residência restaurada com o charme toscano rústico do velho mundo. A loggia dupla com quatro arcos é o elemento distintivo de todo o edifício e tem vista para um pátio clássico que conduz a uma piscina recentemente construída, solário e vista panorâmica. O rés do chão é dedicado a um salão com receção e seis apartamentos em suite, tipo standard ou familiar, com um ou dois quartos, todos com entradas individuais a partir do pátio, e mais duas unidades no primeiro andar com acesso a partir da loggia. Os quartos reflectem o estilo rústico toscano e todas as suites têm uma área de estar com cozinha e ar condicionado. Na cave existe um apartamento separado para o pessoal. No jardim,

com uma vista esplêndida, uma instalação separada para banquetes com cozinha profissional e sala de jantar para até 40 pessoas com grandes janelas e acesso aos terraços do jardim com áreas de estar ao ar livre. Num belo cenário na zona rural de Val di Chiana, com o centro histórico a uma curta distância a pé, apenas a alguns minutos de carro de Cortona, do Lago Trasimeno, de Montepulciano, da estação ferroviária e da ligação por autoestrada a Siena, Florença e Assis/Perugia. Casale Il Mattone Rosso está pronto para ser habitado, para ser vivido durante todo o ano com a família e amigos ou como um alojamento de agroturismo já estabelecido e local para casamentos e festas privadas. Ref.ª propriedade: ARZ2858 Onde: Foiano della Chiana, Província: Arezzo, Região: Toscana Tipologia: quinta em três níveis de 600 m2, renovada em 9 unidades com um total de 13 quartos e licença de agroturismo, piscina, jacuzzi exterior, parque ajardinado e terreno agrícola Anexo: estrutura separada para banquetes com sala e cozinha profissional de aprox....

 **773 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **10**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.750.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



PISCINA



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



RENOVADO



TERRENO



Apolloni & Blom Srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
0578 717016



EMAIL  
info@apolloniblom.com



ENDEREÇO  
Via di Voltaia nel Corso, 33, Montepulciano, Siena