



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

BASSACUTENA — SARDEGNA

Gallura: Villa in einer Oase der Ruhe mit B&B-Potenzial

€ 650.000

PREIS

5265 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Gallura: Villa in einer Oase der Ruhe mit B&B-Potenzial

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Eigenschaft ein paar Kilometer von den bezaubernden Stränden der Gallura und Olbia, strategisch zwischen Bassacutena und Luogosanto positioniert. Abgeschlossen im Jahr 2016 und bereits als florierende B & B konfiguriert, ist diese Villa von etwa 400 Quadratmetern auf zwei Ebenen ideal für diejenigen, die eine prestigeträchtige Residenz oder eine empfängliche Aktivität bereits mit großen Margen für das Wachstum gestartet. Hauptmerkmale der Villa: - Neueste und moderne Konstruktion: Abgeschlossen im Jahr 2016 mit neuer Generation Wasser- und Stromsysteme. Stand der Technik: TV-System in allen Zimmern, Sonnenkollektoren und Heizkörper. - Wasser Autonomie: Artesischen Brunnen von 115 Metern mit einem artesischen Brunnen. Wasserautonomie: Artesischer Brunnen von 115 Metern mit einer Wasserreserve von 5000 Litern und Anschluss an die regionale Wasserversorgung. - Sicherheit und Komfort: Automatisches Tor, interner Parkplatz und vollständig eingezäuntes Grundstück. -Großzügige Räumlichkeiten: Ca. 400 qm Innenfläche auf zwei

Ebenen, ideal für jeden Bedarf. -Externes Potenzial: Großer Garten von ca. 5000 qm, perfekt für die Installation eines Swimmingpools und die Schaffung Ihres eigenen privaten Paradieses. Derzeit als erfolgreiches B&B genutzt, ist diese Immobilie bereits in vier unabhängige Wohnungen und ein Gästezimmer unterteilt, was Flexibilität und einzigartige Möglichkeiten bietet. Die Villa ist strategisch in 4 unabhängige Wohnungen und 1 Gästezimmer aufgeteilt, jede mit einzigartigen Eigenschaften, die für B&B-Aktivitäten beibehalten oder leicht für eine große Residenz umgestaltet werden können. Detail der Wohnungen: -Apartment 1 (hell und raffiniert): Eine Oase des Lichts mit separatem Eingang und Blick auf das Dorf. Großes Wohnzimmer mit offener Küche, exklusives Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zum Duschbad und Bad mit Doppelwaschbecken. Ein Hauch von Luxus? Der Duschräum mit Chromotherapie, der zu einem exklusiven türkischen Bad für drei Personen führt. Große überdachte Terrasse und Außenbereich mit gemauertem Sofa für Momente der puren Entspannung...

 **5265 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **5**
BÄDER

 **€ 650.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



EINKOMMEN
AUS
IMMOBILIEN



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



MEHR ALS
5 ZIMMER



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI