

BRILAS

AGENCIA — OLBIA

BASSACUTENA — SARDEGNA

Gallura: villa en un oasis de paz con potencial de B&B

€ 650.000

PRECIO

5265 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





DESCRIPCIÓN


Gallura: villa en un oasis de paz con potencial de B&B


Descubra esta extraordinaria propiedad a pocos kilómetros de las encantadoras playas de Gallura y Olbia, estratégicamente situada entre Bassacutena y Luogosanto. Terminado en 2016 y ya configurado como un próspero B & B, esta villa de unos 400 metros cuadrados en dos niveles es ideal para aquellos que buscan una residencia de prestigio o una actividad receptiva ya iniciada con amplios márgenes de crecimiento. Características principales de la Villa: - Construcción reciente y moderna: Terminado en 2016 con sistemas de agua y electricidad de nueva generación. Tecnología de última generación: Sistema de TV en todas las habitaciones, paneles solares y radiadores. - Autonomía de agua: Pozo artesiano de 115 metros con un pozo artesiano. Autonomía de agua: Pozo artesiano de 115 metros con reserva de agua de 5000 litros y conexión al servicio regional de agua. - Seguridad y confort: Puerta automática, aparcamiento interior y propiedad totalmente vallada. - Autoválidos. Espacios Generosos: Aprox. 400 m2 interiores en dos niveles, ideal para todas

las necesidades. -Potencial Exterior: Gran jardín de aproximadamente 5000 m2, perfecto para instalar una piscina y crear su propio paraíso privado. Actualmente utilizada como un exitoso B&B, esta propiedad ya está dividida en cuatro pisos independientes y una habitación de invitados, ofreciendo flexibilidad y oportunidades únicas. La villa está estratégicamente dividida en 4 apartamentos independientes y una habitación de invitados, cada uno con características únicas, que pueden conservarse para la actividad de B&B o reconfigurarse fácilmente para una gran residencia. Detalle de los Apartamentos: -Apartamento 1 (Luminoso y Refinado): Un oasis de luz con entrada independiente y vistas al pueblo. Amplio salón con cocina abierta, dormitorio doble exclusivo con acceso directo a la ducha y cuarto de baño con lavabo doble. ¿Un toque de lujo? El cuarto de ducha con cromoterapia que conduce a un exclusivo baño turco para tres personas. Amplia terraza cubierta y patio exterior con sofá de mampostería para momentos de puro relax....

 **5265 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 650.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



INGRESOS
INMOBILIARIOS



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



MÁS DE 5
HABITACIONES



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI