



**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

BASSACUTENA — SARDEGNA

## Gallura : villa dans une oasis de paix avec possibilité de B&B

€ 650.000

PRIX

5265 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Gallura : villa dans une oasis de paix avec possibilité de B&B


Découvrez cette extraordinaire propriété à quelques kilomètres des plages enchantées de Gallura et d'Olbia, stratégiquement positionnée entre Bassacutena et Luogosanto. Achevée en 2016 et déjà configurée comme un B & B prospère, cette villa d'environ 400 mètres carrés sur deux niveaux est idéale pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse ou une activité réceptive déjà commencée avec de grandes marges de croissance. Principales caractéristiques de la villa : - Construction récente et moderne : Achevée en 2016 avec des systèmes d'eau et d'électricité de nouvelle génération. Technologie de pointe : Système de télévision dans toutes les pièces, panneaux solaires et radiateurs. - Autonomie en eau : Puits artésien de 115 mètres avec une réserve d'eau de 5000 mètres. Autonomie en eau : Puits artésien de 115 mètres avec réserve d'eau de 5000 litres et connexion au service régional de l'eau. - Sécurité et confort : Portail automatique, parking interne et propriété entièrement clôturée. - Espaces généreux : Environ 400 m<sup>2</sup> à l'intérieur sur deux niveaux,

idéal pour tous les besoins. -Potentiel extérieur : Grand jardin d'environ 5000 m<sup>2</sup>, parfait pour installer une piscine et créer votre propre paradis privé. Actuellement utilisée comme B&B, cette propriété est déjà divisée en quatre appartements indépendants et une chambre d'hôtes, offrant une flexibilité et des opportunités uniques. La villa est stratégiquement divisée en 4 appartements indépendants et 1 chambre d'hôtes, chacun avec des caractéristiques uniques, qui peuvent être conservés pour l'activité de B&B ou facilement reconfigurés pour une grande résidence. Détail des appartements : -Appartement 1 (Lumineux et raffiné) : Une oasis de lumière avec entrée séparée et vue sur le village. Grand séjour avec cuisine ouverte, chambre double exclusive avec accès direct à la salle de douche et salle de bain avec double lavabo. Une touche de luxe ? La salle de douche avec chromothérapie qui mène à un bain turc exclusif pour trois personnes. Grande terrasse couverte et patio extérieur avec canapé en maçonnerie pour des moments de pure détente...

 **5265 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 650.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



RENTE  
IMMOBILIÈRE



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



PLUS DE 5  
PIÈCES



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI