



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

BASSACUTENA — SARDEGNA

Gallura: moradia num oásis de paz com potencial para B&B

€ 650.000

PREÇO

5265 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Gallura: moradia num oásis de paz com potencial para B&B

Descubra esta extraordinária propriedade a poucos quilómetros das encantadoras praias de Gallura e Olbia, estrategicamente posicionada entre Bassacutena e Luogosanto. Concluída em 2016 e já configurada como um próspero B & B, esta moradia de cerca de 400 metros quadrados em dois níveis é ideal para quem procura uma residência de prestígio ou uma atividade recetiva já iniciada com amplas margens de crescimento. Principais características da Villa: - Construção recente e moderna: Concluída em 2016 com sistemas de água e eletricidade de nova geração. Tecnologia de ponta: Sistema de TV em todos os quartos, painéis solares e radiadores. - Autonomia da água: Poço artesiano de 115 metros com poço artesiano. Autonomia de água: Poço artesiano de 115 metros com reserva de água de 5000 litros e ligação ao serviço regional de água. -Segurança e Conforto: Portão automático, estacionamento interno e propriedade totalmente vedada. -Espaços generosos: Aproximadamente 400 m2 no interior em dois níveis, ideal para todas as necessidades. -Potencial Externo: Grande jardim de aproximadamente 5000

m2, perfeito para instalar uma piscina e criar o seu próprio paraíso privado. Atualmente utilizada como um bem sucedido B&B, esta propriedade já está dividida em quatro apartamentos independentes e um quarto de hóspedes, oferecendo flexibilidade e oportunidades únicas. A moradia está estrategicamente dividida em 4 apartamentos independentes e 1 quarto de hóspedes, cada um com características únicas, que podem ser mantidos para a atividade de B&B ou facilmente reconfigurados para uma grande residência. Detalhes dos Apartamentos: - Apartamento 1 (Brilhante e Refinado): Um oásis de luz com entrada independente e vista para a aldeia. Ampla sala de estar com cozinha aberta, quarto duplo exclusivo com acesso direto à casa de banho com duche e casa de banho com lavatório duplo. Um toque de luxo? A sala de duche com cromoterapia que conduz a um banho turco exclusivo para três pessoas. Grande terraço coberto e pátio exterior com sofá em alvenaria para momentos de puro relaxamento. Ar condicionado. -Apartamento 2 (Minimalista e acolhedor): Entrada separada, estilo moderno e animado...

 **5265 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 650.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



RENDIMENTO INDEPENDENTE
IMOBILIÁRIO



OPORTUNIDADE



MAIS DE 5
QUARTOS



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI