



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

DOGLIANI — PIEMONTE

Herrliches Anwesen
in den wunderschönen
Hügeln der
Langhe eingebettet

€ 2.600.000

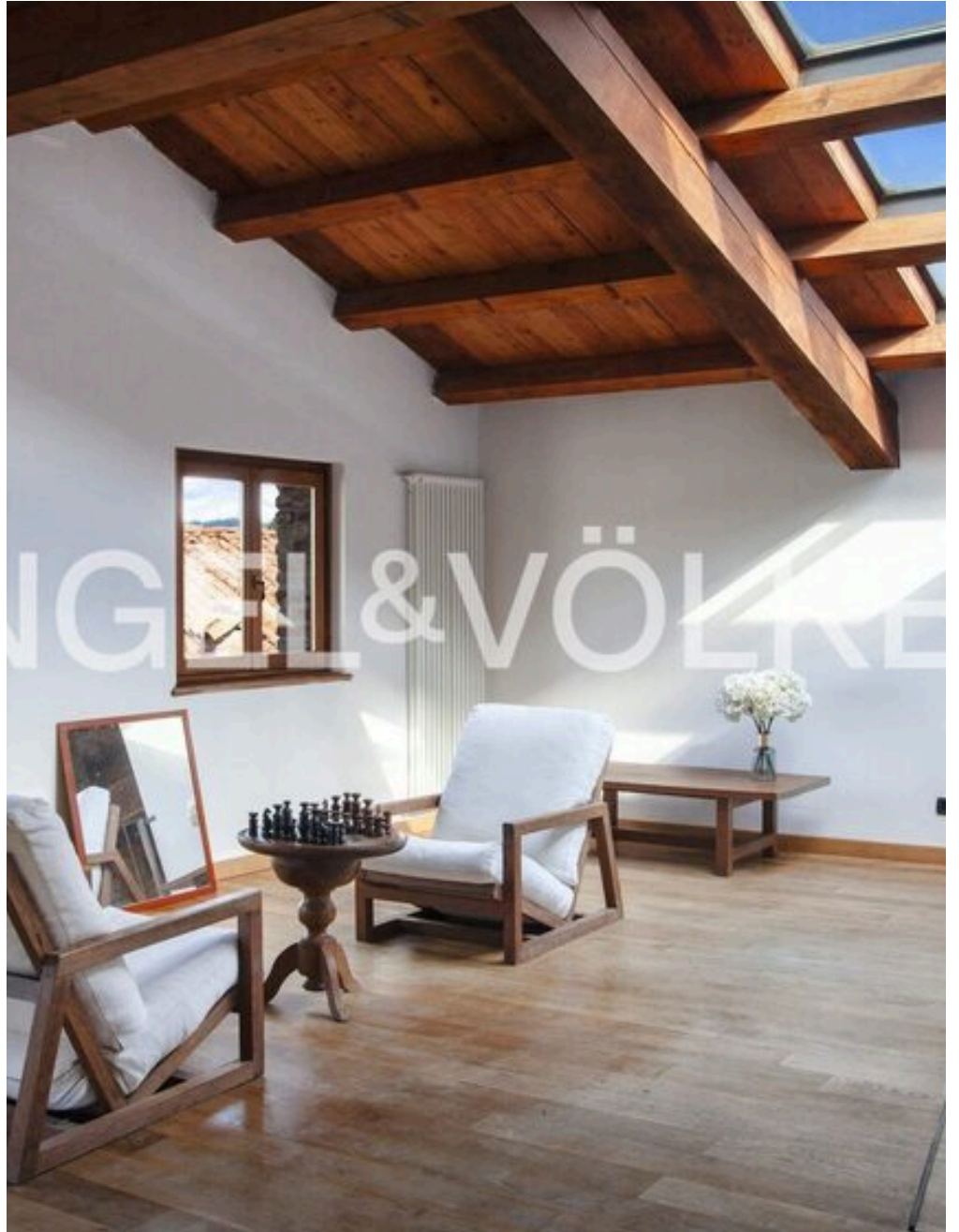
PREIS

1100 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Herrliches Anwesen in den wunderschönen Hügeln der Langhe eingebettet

Das Anwesen liegt auf einem Hügel mit einem atemberaubenden Panorama, eingebettet in die bezaubernde Landschaft der Langhe, einem der bekanntesten Orte Italiens, anerkannt als UNESCO-Kulturerbe und berühmt für seine ausgezeichnete Küche und seinen Wein. Das herrliche Anwesen, ursprünglich ein unabhängiger Weiler, der auf einem Hügel liegt und von einem weitläufigen Gelände umgeben ist, besteht aus drei Gebäuden und einem Grundstück von etwa 15 Hektar. Davon sind 2,5 Hektar der Produktion des geschätzten Dolcetto di Dogliani D.O.C.G. gewidmet, während 1,3 Hektar für den Nebbiolo Langhe D.O.C. bestimmt sind. Weitere 5 Hektar werden derzeit als Wiesen und Ackerland genutzt, wobei die Möglichkeit besteht, sie in Weinberge umzuwandeln. Das Weingut ist in seiner Schönheit, seinen Eigenschaften und seiner Größe absolut einzigartig und harmonisch in einem einzigen Block vereint, der über eine von Bäumen gesäumte Allee zugänglich ist. Hier kann man eine magische Ruhe und einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft der Langa genießen. Die Gebäude,

ohne Nachbarn oder Bedienstete, befinden sich in der Mitte des umliegenden Geländes und bestehen aus zwei eleganten Hauptwohnungen und einem kleinen, noch zu renovierenden Einfamilienhaus. Die erste Residenz öffnet sich zu einem gemütlichen Wohnbereich, der durch ein helles Wohnzimmer mit offener Küche und Blick auf einen charmanten Innenhof mit Grillplatz gekennzeichnet ist. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und zwei Bäder, während im dritten Stock ein geräumiger Dachraum mit hohen Balkendecken und einem Oberlicht für gesellige Momente und Entspannung sorgt. Das zweite Haus, das aus einem alten Bauernhaus hervorgegangen ist, besteht aus sechs Wohnungen unterschiedlicher Größe, von denen einige Lofts sind und über einen Kamin verfügen, alle mit Küche und Bad. Außerdem gibt es ein Zimmer auf zwei Ebenen mit angeschlossenen Bad, eine Küche und einen schönen Gewölberraum, der als Speisekammer genutzt wird. Die Einheit verfügt auch über einen Keller mit Ziegelgewölbe und einen überdachten Außenhof...

 **1100 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **8**
BÄDER

 **€ 2.600.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KELLER



GARTEN



UNABHÄNGIG



MEHR ALS
5 ZIMMER



E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona