



E&V

Engel & Völkers

AGENCIA — ALASSIO

DOGLIANI — PIEMONTE

Magnífica finca enclavada en las hermosas colinas de las Langhe

€ 2.600.000

PRECIO

1100 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Magnífica finca enclavada en las hermosas colinas de las Langhe

La propiedad se alza sobre una colina con vistas a un panorama impresionante, inmersa en la encantadora campiña de las Langhe, uno de los lugares más renombrados de Italia, reconocido como patrimonio de la UNESCO y famoso por su excelente gastronomía y vinos. La maravillosa finca, originalmente una aldea independiente situada en un bricco rodeado de vastos terrenos, consta de tres edificios y terrenos que se extienden sobre aproximadamente 15 hectáreas. De éstas, 2,5 hectáreas se dedican a la producción del preciado Dolcetto di Dogliani D.O.C.G., mientras que 1,3 hectáreas se destinan al Nebbiolo Langhe D.O.C., y otras 5 hectáreas se utilizan actualmente como prados y tierras de cultivo, con la posibilidad de reconvertirlas en viñedos. La finca representa una propiedad absolutamente única por su belleza, características y tamaño, armoniosamente unificada en una sola manzana a la que se accede por una avenida arbolada. Aquí se puede disfrutar de una tranquilidad mágica y de unas vistas impresionantes de la campiña de Langa. Los edificios,

situados sin vecinos ni sirvientes, se encuentran en el centro de los terrenos circundantes y comprenden dos elegantes residencias principales y una pequeña casa independiente aún por renovar. La primera residencia se abre a una acogedora zona de estar, caracterizada por un luminoso salón con cocina abierta que da a un encantador patio con zona de barbacoa. En la planta superior, hay cuatro dormitorios, un estudio y dos cuartos de baño, mientras que la tercera planta alberga una espaciosa sala abuhardillada con techos altos de vigas y una claraboya, ideal para momentos de convivencia y relajación. La segunda residencia, reconvertida a partir de una antigua granja, consta de seis pisos de distintos tamaños, algunos de ellos abuhardillados y con chimenea, todos ellos con cocina y cuarto de baño. Además, hay una habitación en dos niveles con cuarto de baño adjunto, una cocina y una encantadora habitación abovedada utilizada como despensa. También dispone de un sótano con bóvedas de ladrillo y un patio exterior cubierto...

 **1100 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **8**
BAÑOS

 **€ 2.600.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



BODEGA



JARDÍN



INDEPENDIENTE



MÁS DE 5
HABITACIONES



E&V

Engel & Völkers

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona