



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

DOGLIANI — PIEMONTE

Magnifique  
domaine niché dans  
les magnifiques  
collines des Langhe

€ 2.600.000

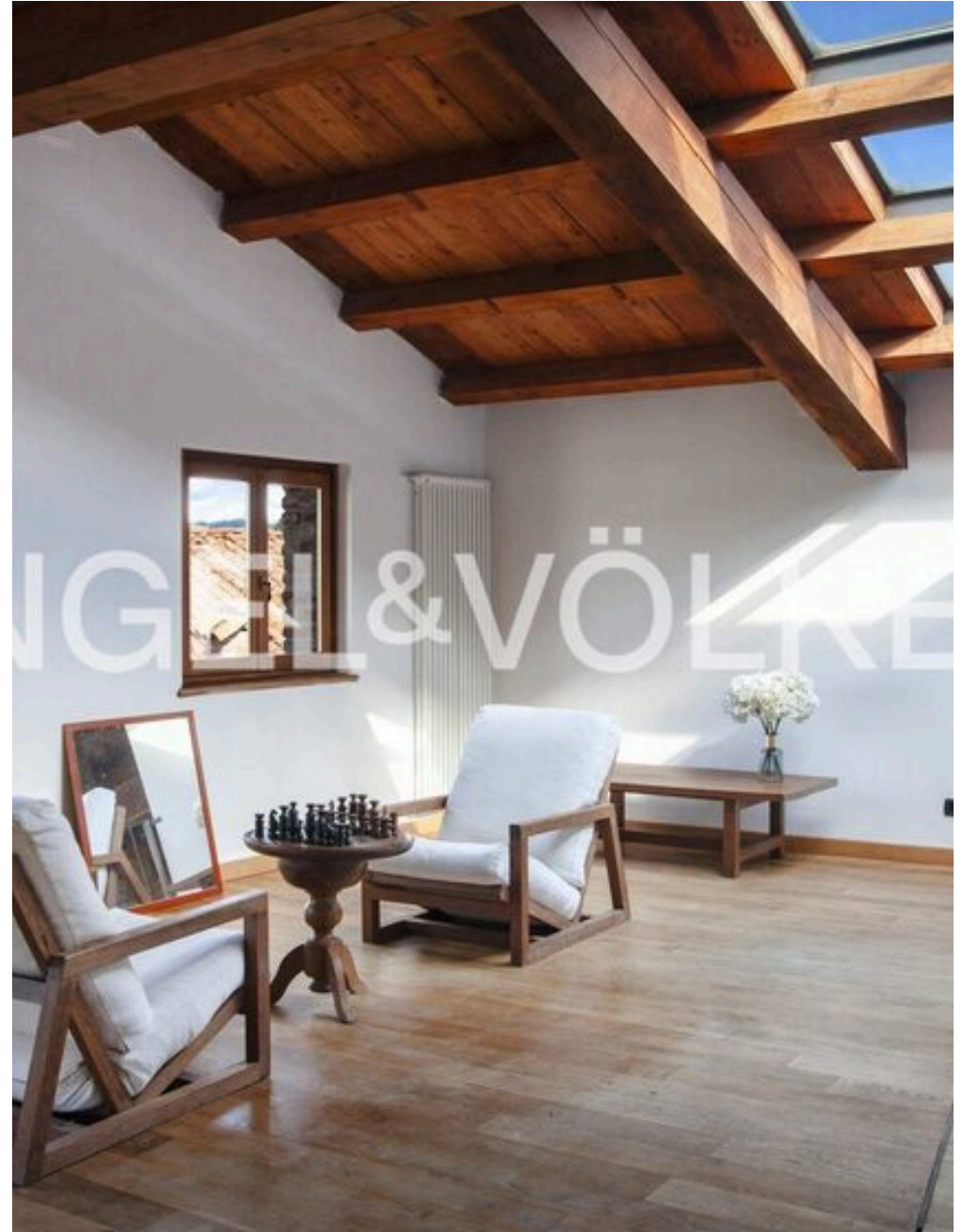
PRIX

1100 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Magnifique domaine niché dans les magnifiques collines des Langhe


La propriété se trouve sur une colline surplombant un panorama à couper le souffle, immergée dans la charmante campagne des Langhe, l'une des régions les plus renommées d'Italie, reconnue comme patrimoine de l'UNESCO et célèbre pour son excellente gastronomie et ses vins. Le merveilleux domaine, qui était à l'origine un hameau indépendant situé sur un bricco entouré d'un vaste terrain, comprend trois bâtiments et des terres s'étendant sur environ 15 hectares. Parmi ceux-ci, 2,5 hectares sont consacrés à la production du très prisé Dolcetto di Dogliani D.O.C.G., tandis que 1,3 hectare est destiné au Nebbiolo Langhe D.O.C., et 5 autres hectares sont actuellement utilisés comme prairies et terres arables, avec la possibilité d'être convertis en vignobles. Le domaine représente une propriété absolument unique par sa beauté, ses caractéristiques et ses dimensions, harmonieusement réunie en un seul bloc accessible par une avenue bordée d'arbres. On y jouit d'une tranquillité magique et d'une vue imprenable sur la campagne de Langa. Les bâtiments, situés sans voisins

ni domestiques, se trouvent au centre du parc environnant et comprennent deux élégantes résidences principales et une petite maison indépendante qui doit encore être rénovée. La première demeure s'ouvre sur un espace de vie agréable, caractérisé par un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un charmant patio avec coin barbecue. L'étage supérieur comprend quatre chambres, un bureau et deux salles de bains, tandis que le troisième étage abrite une spacieuse pièce mansardée avec de hauts plafonds à poutres apparentes et un puits de lumière, idéale pour les moments de convivialité et de détente. La deuxième résidence, aménagée dans une ancienne ferme, comprend six appartements de différentes tailles, dont certains sont des lofts avec cheminée, tous dotés d'une cuisine et d'une salle de bains. En outre, il y a une chambre sur deux niveaux avec une salle de bain attenante, une cuisine et une charmante pièce voûtée utilisée comme garde-manger. L'ensemble dispose également d'une cave avec des voûtes en briques et d'une cour extérieure couverte...

 **1100 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **8**  
SDB

 **€ 2.600.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 5  
PIÈCES



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona