



E&V

Engel & Völkers

AGÊNCIA — ALASSIO

DOGLIANI — PIEMONTE

Magnífica propriedade aninhada nas belas colinas de Langhe

€ 2.600.000

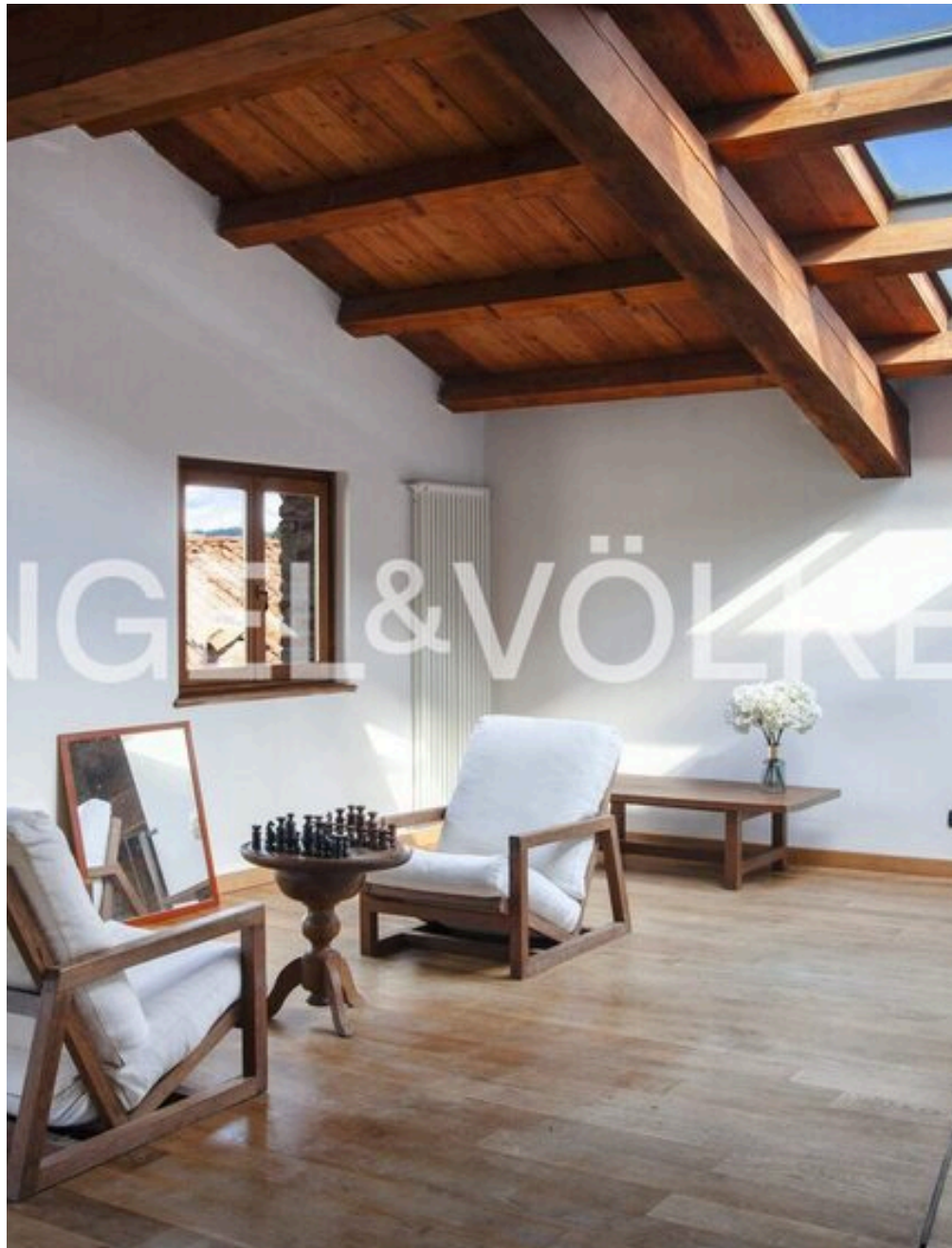
PREÇO

1100 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Magnífica propriedade aninhada nas belas colinas de Langhe

A propriedade situa-se numa colina com vista para um panorama deslumbrante, imersa na encantadora paisagem rural de Langhe, um dos locais mais famosos de Itália, reconhecido como património da UNESCO e famoso pela sua excelente comida e vinho. A maravilhosa propriedade, originalmente uma aldeia independente situada num bricco rodeada por vastos terrenos, é composta por três edifícios e um terreno com cerca de 15 hectares. Destes, 2,5 hectares são dedicados à produção do premiado Dolcetto di Dogliani D.O.C.G., enquanto 1,3 hectares são destinados ao Nebbiolo Langhe D.O.C., com mais 5 hectares atualmente utilizados como prados e terras aráveis, com a possibilidade de serem convertidos em vinhas. A quinta representa uma propriedade absolutamente única pela sua beleza, características e dimensão, harmoniosamente unida num único quarteirão acessível por uma avenida arborizada. Aqui, pode desfrutar de uma tranquilidade mágica e de uma vista deslumbrante sobre a paisagem da Langa. Os edifícios, situados sem

vizinhos nem criados, estão no centro do terreno circundante e são compostos por duas elegantes residências principais e uma pequena casa isolada ainda por renovar. A primeira residência abre-se para uma área de estar acolhedora, caracterizada por uma sala de estar luminosa com cozinha aberta com vista para um pátio encantador com zona de churrasco. No piso superior, existem quatro quartos, um escritório e duas casas de banho, enquanto o terceiro piso alberga um espaçoso quarto no sótão com tectos altos com vigas e uma claraboia, ideal para momentos de convívio e relaxamento. A segunda residência, transformada a partir de uma antiga quinta, é composta por seis apartamentos de vários tamanhos, alguns dos quais são lofts e têm uma lareira, todos com cozinha e casa de banho. Além disso, existe um quarto em dois níveis com casa de banho anexa, uma cozinha e uma encantadora sala abobadada utilizada como despensa. O conjunto dispõe ainda de uma adega com abóbadas de tijolo e de um pátio exterior coberto...

 **1100 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **8**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.600.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ADEGA



JARDIM



INDEPENDENTES



MAIS DE 5
QUARTOS



E&V

Engel & Völkers

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ENDEREÇO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona