



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

GOVONE — PIEMONTE

# Prestigeträchtige Residenz aus dem 18. Jahrhundert mit atemberaubender Aussicht

€ 2.900.000

PREIS

940 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Prestigeträchtige Residenz aus dem 18. Jahrhundert mit atemberaubender Aussicht

Im Herzen des Roero, in einem der eindrucksvollsten und schönsten historischen Zentren, steht eine Residenz mit antikem Flair, die die umliegenden Täler beherrscht und einen atemberaubenden Blick auf die Langhe und die gesamte Alpenkette bietet. Der Gebäudekomplex, der in zwei benachbarte Gebäude unterteilt ist, erstreckt sich über drei Ebenen und bietet einen einzigartigen Empfang, inspiriert durch das Modell eines authentischen Dorfes, das geschickt mit natürlichen Materialien renoviert und mit antiken Techniken ausgemalt wurde. Der majestätische Haupteingang öffnet sich zum Innenhof mit großzügigen und gepflegten Grünflächen, die mit Steinarbeiten, Kies und Blumenmotiven verziert sind. Von hier aus gelangt man in den Wellnessbereich, der mit allen Annehmlichkeiten und einem Whirlpool ausgestattet ist. Weiter geht es zum Panoramashwimmbad mit einer eleganten Terrasse, die durch gezielte Beleuchtung einen Hauch von Klasse erhält. Das Hauptgebäude setzt sich wie folgt zusammen: Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Eingangshalle, zwei kleine Salons, ein Panoramasaal mit

herausnehmbaren Glasfenstern und eine voll ausgestattete moderne Küche. In den oberen Etagen befinden sich sechs luxuriöse Suiten, jede mit einem Entspannungsbereich und großen Außenbereichen, eine Masterwohnung und Terrassen aus Stein und Ziegeln. In der unteren Etage befindet sich ein charakteristischer und geräumiger Weinkeller, der für gesellige Momente ideal ist. Der zweite Baukörper besteht aus einer völlig unabhängigen Villa mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Wohnbereich und einer darunter liegenden Taverne, die als Weinkeller oder Fitnessraum genutzt werden kann. Alle Zimmer sind mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die von der lokalen Architektur inspiriert sind. Die charakteristischen Elemente des piemontesischen Stils sind deutlich sichtbar: Ziegel und Gewölbe, Holz, Fresken, Stein und schmiedeeiserne Nischen. Jedes Detail verleiht der gesamten Struktur Einzigartigkeit und Wert. Alle Räume sind klimatisiert und optimal eingerichtet. Darüber hinaus gibt es großzügige Grünflächen im Freien, einen Privatparkplatz und einen Abstellraum für die Ausrüstung...

 **940 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **15**  
BÄDER

## MERKMALE



E&amp;V

Engel &amp; Völkers

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona