



E&V

Engel & Völkers

AGENCIA — ALASSIO

GOVONE — PIEMONTE

## Prestigiosa residencia del siglo XVIII con impresionantes vistas

€ 2.900.000

PRECIO

940 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Prestigiosa residencia del siglo XVIII con impresionantes vistas

En el corazón del Roero, en uno de los centros históricos más evocadores y bellos, se alza una residencia con sabor antiguo, que domina los valles circundantes con una vista impresionante de las Langhe y de toda la cadena alpina. El complejo de edificios, dividido en dos cuerpos vecinos, se desarrolla en tres niveles y ofrece una experiencia de acogida única, inspirada en el modelo de un auténtico pueblo, hábilmente renovado con materiales naturales y pintado al fresco con técnicas antiguas. La majestuosa entrada principal se abre al patio con amplias y cuidadas zonas verdes, decorado con acabados de piedra, grava y motivos florales. El espacio conduce a la zona de spa/bienestar, equipada con todas las comodidades y una bañera de hidromasaje. Continuando, se llega a la piscina panorámica con un elegante patio, enriquecido con iluminación dirigida para añadir un toque de clase. El edificio principal se compone de la siguiente manera: en la planta baja, hay un amplio hall de entrada, dos pequeños salones, una sala panorámica con ventanas extraíbles y una

cocina moderna totalmente equipada. Continuando hacia las plantas superiores se encuentran seis suntuosas suites, cada una con una zona de relax y amplios espacios exteriores, un piso principal y terrazas de piedra y ladrillo. En la planta inferior, una característica y espaciosa bodega es ideal para los momentos de convivencia. El segundo cuerpo cuenta con una villa completamente independiente, donde hay tres dormitorios con baños en suite, una zona de estar y una taberna en la parte inferior, que puede utilizarse como bodega o zona de fitness. Todas las habitaciones cuentan con mobiliario de alta calidad inspirado en elementos arquitectónicos locales. Los elementos distintivos del estilo piemontés son claramente visibles: ladrillos y bóvedas, madera, frescos, piedra y hornacinas de hierro forjado. Cada detalle confiere singularidad y valor a toda la estructura. Todas las habitaciones tienen aire acondicionado y una distribución óptima. Además, hay amplios espacios verdes al aire libre, un aparcamiento privado y una instalación para guardar equipos...

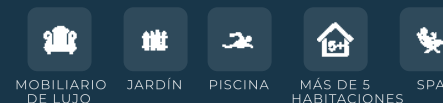
 **940 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **15**  
BAÑOS

 **€ 2.900.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona