



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

GOVONE — PIEMONTE

Prestigieuse demeure du XVIIIe siècle avec vue imprenable

€ 2.900.000

PRIX

940 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION


Prestigieuse demeure du XVIIIe siècle avec vue imprenable


Au cœur du Roero, dans l'un des centres historiques les plus évocateurs et les plus beaux, se dresse une résidence à la saveur ancienne, qui domine les vallées environnantes avec une vue imprenable sur les Langhe et toute la chaîne des Alpes. Le complexe, divisé en deux corps voisins, se développe sur trois niveaux et offre une expérience d'accueil unique, inspirée du modèle d'un village authentique, habilement rénové avec des matériaux naturels et décoré de fresques selon des techniques anciennes. L'entrée principale majestueuse s'ouvre sur la cour avec des espaces verts spacieux et bien entretenus, décorés avec des finitions en pierre, des graviers et des motifs floraux. L'espace mène à la zone spa/bien-être, équipée de tous les confort et d'un bain à remous. En continuant, on arrive à la piscine panoramique avec un élégant patio, enrichi par un éclairage ciblé pour ajouter une touche de classe. Le bâtiment principal se compose comme suit : au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée spacieux, deux petits salons, une salle panoramique

avec des fenêtres amovibles et une cuisine moderne entièrement équipée. Aux étages supérieurs se trouvent six suites somptueuses, chacune dotée d'un espace de relaxation et de grands espaces extérieurs, d'un appartement de maître et de terrasses en pierre et en brique. À l'étage inférieur, une cave à vin caractéristique et spacieuse est idéale pour les moments conviviaux. Le deuxième corps comprend une villa complètement indépendante, avec trois chambres à coucher avec salles de bains attenantes, un espace de vie et une taverne en contrebas, qui peut être utilisée comme cave à vin ou comme espace de remise en forme. Toutes les chambres sont dotées d'un mobilier de grande qualité inspiré des caractéristiques architecturales locales. Les éléments distinctifs du style piémontais sont clairement visibles : briques et voûtes, bois, fresques, niches en pierre et en fer forgé. Chaque détail confère un caractère unique et une valeur à l'ensemble de la structure. Toutes les chambres sont climatisées et agencées de manière optimale....

 **940 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **15**
SDB

 **€ 2.900.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



JARDIN



PISCINE



PLUS DE 5
PIÈCES



SPA



E&V

Engel & Völkers

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona