



E&V

Engel & Völkers

AGÊNCIA — ALASSIO

GOVONE — PIEMONTE

Prestigiada residência
do século XVIII com
vistas deslumbrantes

€ 2.900.000

PREÇO

940 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Prestigiada residência do século XVIII com vistas deslumbrantes

No coração do Roero, num dos centros históricos mais evocativos e belos, ergue-se uma residência com um sabor antigo, dominando os vales circundantes com uma vista deslumbrante sobre o Langhe e toda a cadeia alpina. O complexo de edifícios, dividido em dois corpos vizinhos, desenvolve-se em três níveis e oferece uma experiência de acolhimento única, inspirada no modelo de uma aldeia autêntica, habilmente renovada com materiais naturais e frescos com técnicas antigas. A majestosa entrada principal abre-se para o pátio com espaços verdes amplos e bem cuidados, decorados com acabamentos em pedra, gravilha e motivos florais. O espaço conduz à zona de spa/wellness, equipada com todos os confortos e uma banheira de hidromassagem. Continuando, chega-se à piscina panorâmica com um pátio elegante, enriquecido por uma iluminação direcionada para dar um toque de classe. O edifício principal tem a seguinte composição: no rés do chão, um amplo hall de entrada, dois pequenos salões, uma sala panorâmica com janelas amovíveis e uma cozinha moderna totalmente equipada. Nos pisos superiores,

seis sumptuosas suítes, cada uma com uma área de relaxamento e grandes espaços exteriores, um apartamento principal e terraços em pedra e tijolo. No piso inferior, uma adega característica e espaçosa é ideal para momentos de convívio. O segundo corpo apresenta uma moradia completamente independente, onde se encontram três quartos com casa de banho privativa, uma zona de estar e uma taberna em baixo, que pode ser utilizada como adega ou zona de fitness. Todos os quartos apresentam mobiliário de alta qualidade inspirado nas características arquitectónicas locais. Os elementos distintivos do estilo piemontês são claramente visíveis: tijolos e abóbadas, madeira, frescos, nichos de pedra e ferro forjado. Todos os pormenores conferem singularidade e valor a toda a estrutura. Todos os quartos são climatizados e estão bem equipados. Além disso, existem amplos espaços verdes exteriores, um parque de estacionamento privado e um local para guardar o equipamento. Todos os pormenores foram pensados para que os visitantes se sintam imersos num ambiente carregado de história e tipicidade...

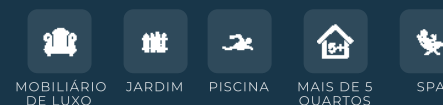
 **940 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **15**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.900.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



E&V

Engel & Völkers

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ENDEREÇO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona