

Villa im Zen-Design  
- Panoramadach,  
botanischer Garten,  
bioklimatisches  
Gewächshaus -  
Cassia-Viertel, Rom

€ 950.000

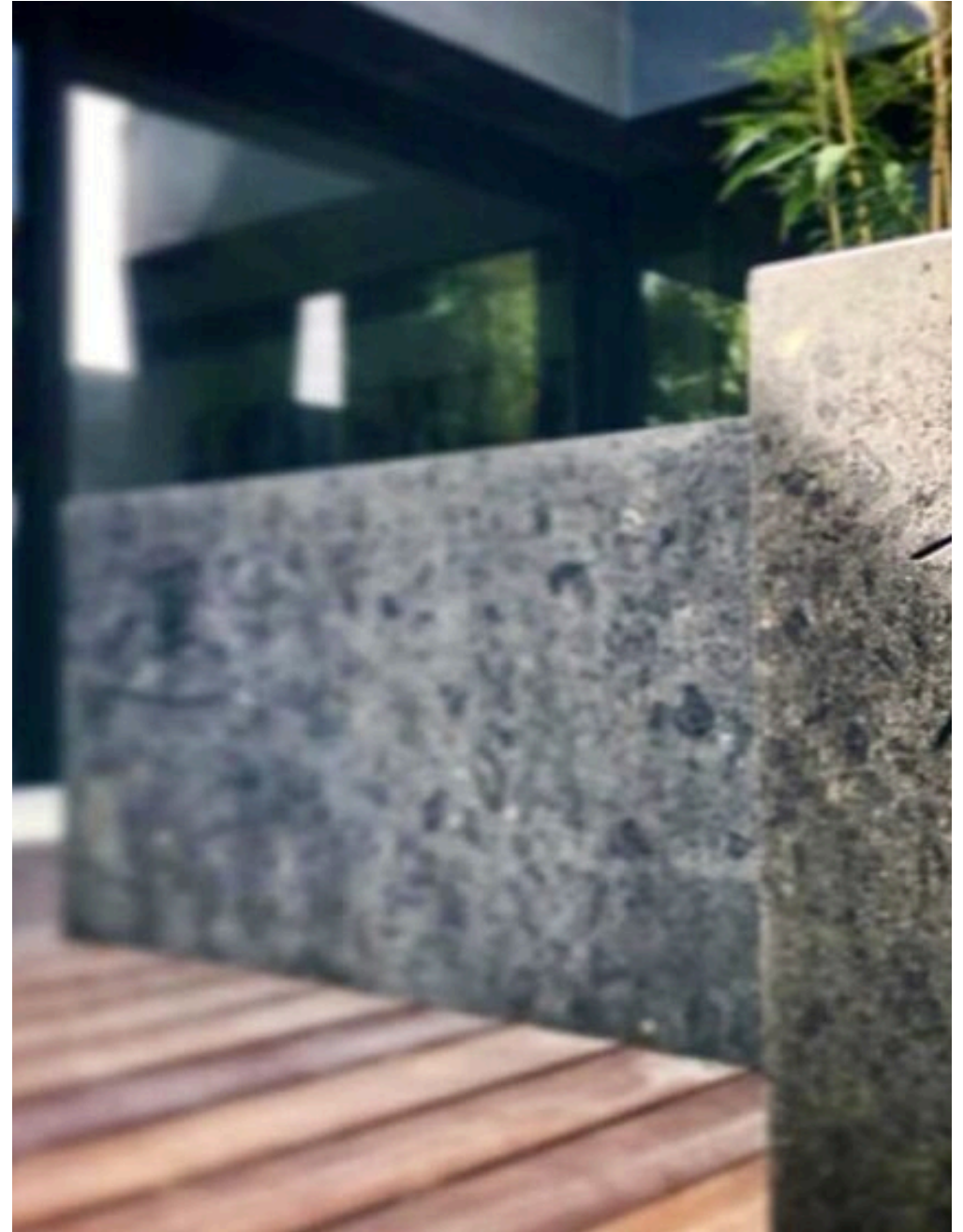
PREIS

209 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

10

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Villa im Zen-Design - Panoramadach, botanischer Garten, bioklimatisches Gewächshaus - Cassia-Viertel, Rom

Zum Verkauf in Rom, in der exklusiven und ruhigen Gegend von Cassia, eine einzigartige, freistehende Design-Villa im Zen-Stil. Auf einer Ebene verteilt, bietet das Anwesen eine große Panoramadachfläche mit einem bioklimatischen Gewächshaus, einem botanischen Garten im Zen-Stil und einem Mini-Infinity-Pool mit Chromotherapie, perfekt für Momente der Entspannung und Kontemplation. Der Eingang führt zu einem faszinierenden Außenwohnbereich, umgeben von Bambuspflanzen und bereichert durch einen Pool mit japanischen Karpfen, der sofort ein Gefühl von Harmonie und Wohlbefinden vermittelt. Eine Glaswand trennt die Innenräume auf elegante Weise voneinander ab, so dass eine ständige visuelle Verbindung mit dem Grün draußen aufrechterhalten wird. Die mit Sorgfalt und Liebe zum Detail gestalteten Innenräume sind Ausdruck eines raffinierten architektonischen Designs: natürliche Materialien, essentielle Linien und maßgefertigte Möbel schaffen eine intime und gemütliche Atmosphäre. Der helle und moderne Wohnbereich wird

durch eine offene Küche mit zeitgenössischem Design vervollständigt, die sich perfekt in den Raum einfügt. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder auf hohem Niveau, die mit emotionalen Duschen und edlen Oberflächen ausgestattet sind. Im Zentrum des Hauses befindet sich ein Innengarten mit seltenen orientalischen Pflanzen und zenithalem Licht, der die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich verstärkt. Auf dem Dach befindet sich ein malerisches bioklimatisches Gewächshaus, das sich ideal als meditative Umgebung, Arbeits- oder Entspannungsraum eignet, eingebettet in einen botanischen Garten im perfekten Zen-Stil. Hier befindet sich auch der Mini-Infinity-Pool mit emotionaler Beleuchtung, der für ein komplettes Wellness-Erlebnis konzipiert wurde. Ein einzigartiger Wohnvorschlag für diejenigen, die sich eine prestigeträchtige Residenz wünschen, in der Natur, Architektur und Spiritualität harmonisch miteinander verschmelzen und eine authentische Oase der Ruhe im Herzen Roms bieten.

 **209 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **10**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 950.000**

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



SCHWIMMBADTERRASSE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

The RE/MAX Collection  
Crystal

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



ADRESSE  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**