



ENGEL & VÖLKERS

E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

NEIVE — PIEMONTE

Prestigeträchtige Residenz im Herzen von Neive

€ 950.000

PREIS

463 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Prestigeträchtige Residenz im Herzen von Neive

Im prestigeträchtigen historischen Zentrum von Neive und nur wenige Schritte von renommierten Restaurants und historischen Weinläden entfernt, ist das kürzlich mit viel Liebe zum Detail renovierte Gebäude ein wahres Schmuckstück, das eine perfekte Mischung aus Eleganz und Komfort bietet. Die hochwertigen Materialien, vom Holzdach über die Fenster- und Türrahmen bis hin zur Wärmedämmung, verleihen der Immobilie einen einzigartigen Charakter in der Gegend, der nicht nur ästhetisch reizvoll, sondern auch äußerst funktionell ist. Dank der kürzlich erfolgten Renovierung ist es möglich, die Immobilie in zwei unabhängige Wohnungen aufzuteilen, was sie ideal für Familien oder diejenigen macht, die eine rentable Investition

suchen. Der Hauptteil besteht im Erdgeschoss aus einem geräumigen Wohnbereich mit einer modernen Küche, zwei großen Wohnzimmern, einem typischen Crotto und einer gemütlichen Taverne. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, von denen drei mit eigenem Bad ausgestattet sind und somit Komfort und Privatsphäre bieten. Der zweite Teil des Anwesens besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und drei unabhängigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder kurzfristige Vermietungen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen privaten Innenhof mit zwei Garagen, Balkonen, Terrassen und zahlreichen Panoramablick auf die umliegenden Hügel, die zum Entspannen im Freien einladen.

 **463 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **9**
BÄDER

 **€ 950.000**
PREIS

MERKMALE



KELLER



LUXURIÖSE
VERARBEITUNG



NEUE
KONSTRUKTION



GELEGENHEIT



MEHR ALS
5 ZIMMER



E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona