



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Freistehende Villa mit Meerblick und großem Privatpark

€ 1.200.000

PREIS

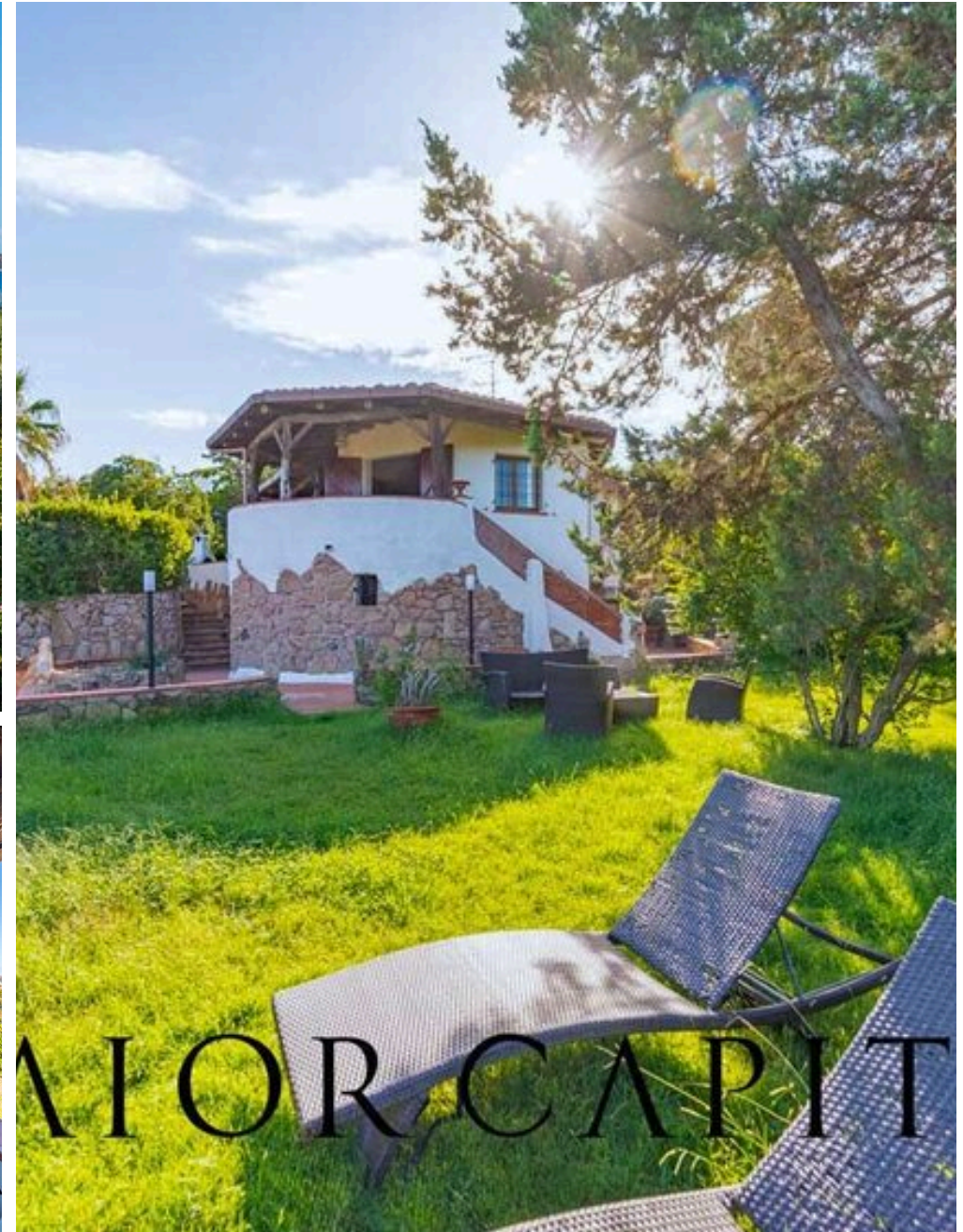
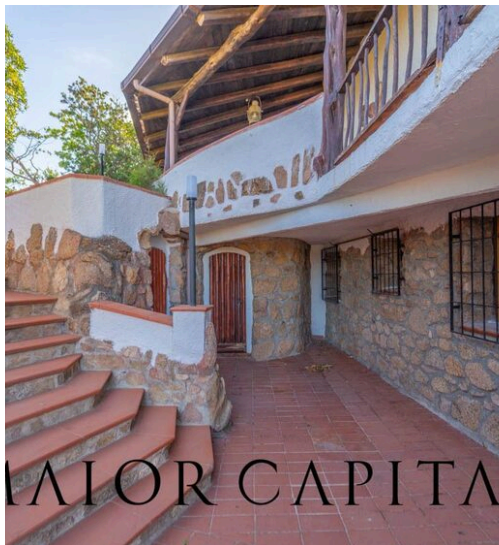
278 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL




Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Freistehende Villa mit Meerblick und großem Privatpark

In strategischer Lage, in kurzer Entfernung zum Zentrum von Baja Sardinia und den berühmten Stränden der Gegend, bieten wir eine freistehende Villa mit Meerblick, eingebettet in einen privaten Park von ca. 1.000 qm. Der große Garten gewährleistet maximale Privatsphäre und bietet die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen, ein Mehrwert für eine prestigeträchtige Immobilie in einer der exklusivsten Lagen der Costa Smeralda™. Die Villa ist teilweise mit Stein verkleidet und zeichnet sich durch hochwertige Holzoberflächen aus, die sich in den Böden, Balken und Möbeln wiederfinden und den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre verleihen. Es sind Renovierungsarbeiten erforderlich, die die großzügigen Innenräume auf zwei Ebenen aufwerten werden. Im Obergeschoss befindet sich eine große Wohnveranda mit Wacholderdetails, die das Wohnzimmer überragt und einen Panoramablick auf das Meer bietet. Auf dieser Ebene befinden sich auch drei Schlafzimmer und zwei Bäder, von denen eines vor kurzem renoviert

wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein unabhängiges Nebengebäude, das aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Bad besteht und sich ideal für Gäste oder als zweite Wohneinheit eignet. Das Anwesen wird durch vier private Parkplätze, eine Waschküche, einen Grillplatz und einen großen Abstellraum vervollständigt. Die Lage ist günstig: weniger als zehn Minuten zu Fuß von den Stränden entfernt und in Gehweite des Zentrums mit Geschäften, Clubs und Dienstleistungen. In unmittelbarer Nähe bietet ein Tennisplatz eine Option für Sportbegeisterte. Details der Immobilie: Erster Stock Große Veranda mit Meerblick Wohnzimmer mit Esszimmer Küche Separate Küche Zwei Doppelschlafzimmer Doppelschlafzimmer Zwei Bäder (eines davon kürzlich renoviert mit Badewanne) Erdgeschoss (Dependance) Wohnzimmer Küche Doppelschlafzimmer Bad Ausstattung und Komfort: Heizkörper in allen Räumen Klimaanlage Kamin Waschküche Großer Abstellraum Privater Park von ca....

 **278 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.200.000**

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari