



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Moradia isolada com vista para o mar e um grande parque privado

€ 1.200.000

PREÇO

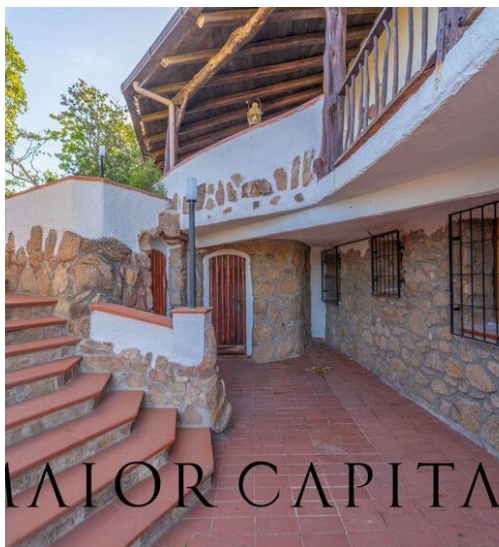
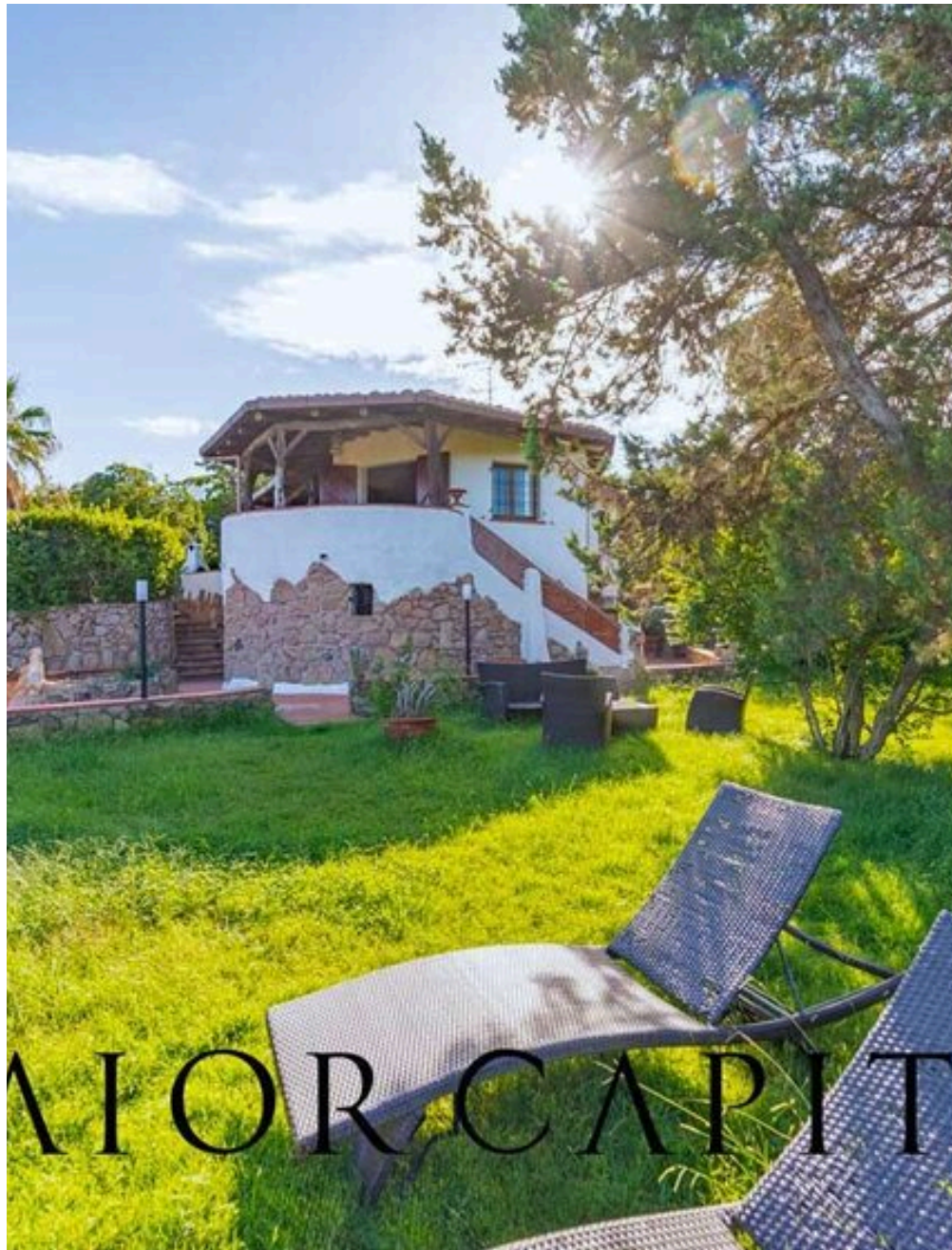
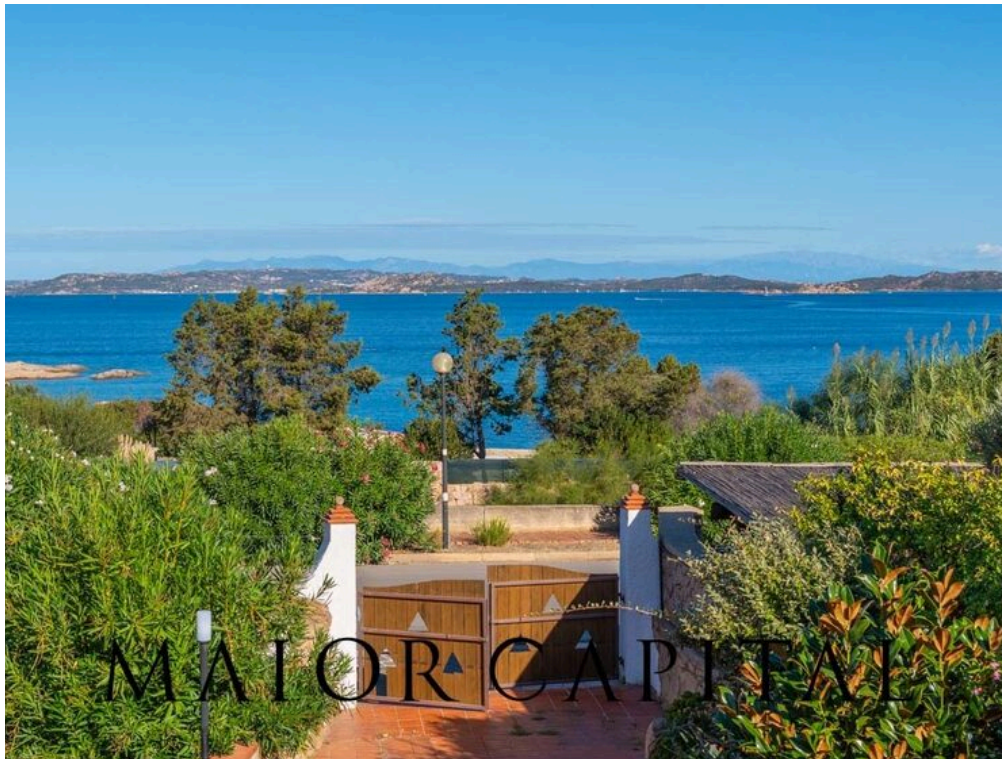
278 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Costa Smeralda™ | Baja Sardinia | Moradia isolada com vista para o mar e um grande parque privado

Numa posição estratégica, a uma curta distância do centro de Baja Sardinia e das famosas praias da região, propomos uma moradia isolada com vista para o mar, imersa num parque privado de cerca de 1.000 m2. O grande jardim garante a máxima privacidade e oferece a possibilidade de construir uma piscina privada, um valor acrescentado para uma propriedade de prestígio num dos locais mais exclusivos da Costa Smeralda™. A moradia, parcialmente revestida a pedra e caracterizada por acabamentos em madeira de alta qualidade - presente nos pavimentos, vigas e mobiliário - confere às divisões um ambiente caloroso e acolhedor. Necessita de obras de renovação que irão valorizar o generoso espaço interior em dois níveis. No piso superior, uma grande varanda com pormenores de zimbros tem vista para a sala de estar, oferecendo uma vista panorâmica sobre o mar. Este piso inclui ainda três quartos e duas casas de banho, uma das quais foi recentemente renovada. O rés do chão

alberga um anexo independente composto por sala, cozinha, quarto duplo e casa de banho, ideal para hóspedes ou como segunda habitação. A propriedade é completada por quatro lugares de estacionamento privativos, uma lavandaria, uma área de churrasco e uma grande arrecadação. A localização é conveniente: a menos de dez minutos a pé das praias e a uma curta distância do centro, com lojas, clubes e serviços. Nas imediações, um campo de ténis oferece uma opção para os entusiastas do desporto. Detalhes da propriedade: Primeiro andar Grande varanda com vista para o mar Sala de estar com sala de jantar Cozinha Cozinha separada Dois quartos duplos Quarto duplo Duas casas de banho (uma recentemente renovada com banheira) Rés do chão (Dependência) Sala de estar Cozinha Quarto duplo Casa de banho Facilidades e confortos: Radiadores em todas as divisões Ar condicionado Lareira Lavandaria Grande área de armazenamento Parque privado de aprox. 1.000 m2.

 **278 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.200.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari