

BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Große,
renovierungsbedürftige
Villa mit Meerblick
und in der Nähe der
Strände von Baia
Caddinas - Golfo Aranci

€ 1.500.000

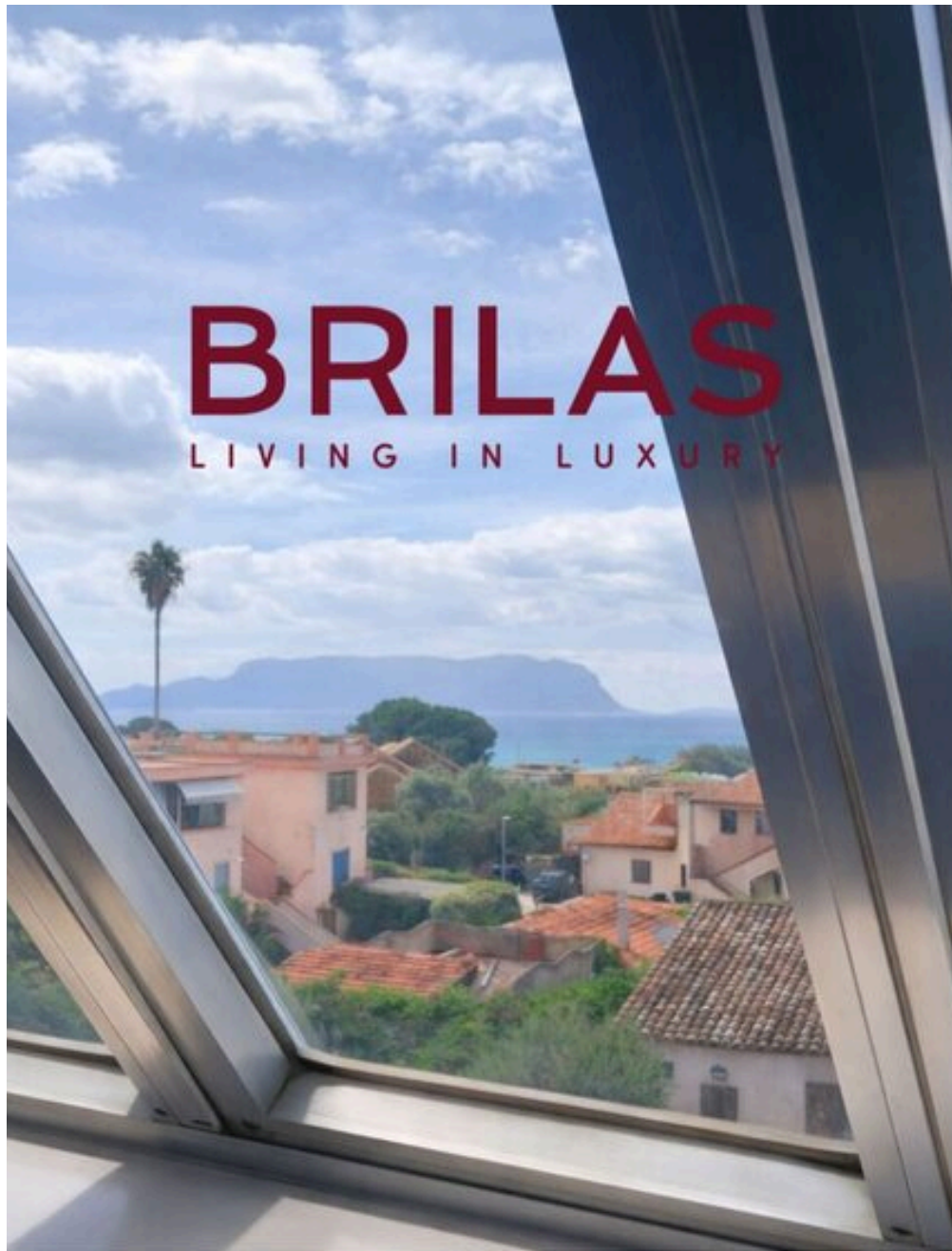
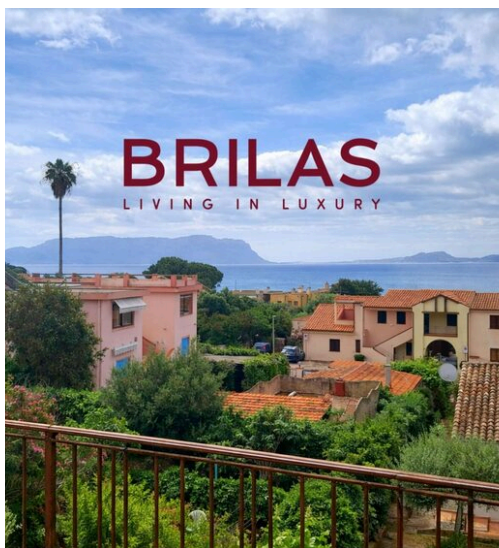
PREIS

1500 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Große, renovierungsbedürftige Villa mit Meerblick und in der Nähe der Strände von Baia Caddinas - Golfo Aranci

In Baia Caddinas, im bezaubernden Herzen von Golfo Aranci, bietet sich eine einzigartige Gelegenheit. Diese freistehende Villa aus den frühen 1970er Jahren, frei auf 4 Seiten, bietet einen unvergleichlichen Meerblick und außergewöhnliche Entwicklungspotenzial. Auf einem Grundstück von 1000 qm gelegen, ermöglicht sie auch den Bau eines Swimmingpools, um ihr Prestige und ihren Wert weiter zu steigern. Mit einer vorhandenen Kubatur von 855 Kubikmetern haben Sie die Freiheit, Ihren Traum zu verwirklichen: eine prächtige freistehende Villa, das Ergebnis einer vollständigen und individuellen Renovierung, die sie in eine exklusive Luxusresidenz verwandeln wird. Alternativ kann sie in mehrere Wohneinheiten unterteilt werden, eine ideale Lösung sowohl für den Verkauf als auch zur Erzielung eines beträchtlichen Einkommens durch die florierende touristische Vermietung. Obwohl die Immobilie derzeit sanierungsbedürftig ist, bietet sie eine solide Basis und reichlich Spielraum

für die Schaffung Ihres Traumhauses oder einer erfolgreichen Investition. Die Villa erstreckt sich derzeit über 3 Ebenen mit insgesamt 450 m². Das Untergeschoss mit 130 qm bietet 3 separate Einheiten, jede mit direktem Zugang zum Garten. Das Hochparterre von 154 qm beherbergt ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine große Halle, Bad, 3 Schlafzimmer, Küche und Hauswirtschaftsraum, die alle durch eine große überdachte Veranda mit Meerblick bereichert. Im ersten Stock befinden sich ein 38 qm großes Dachgeschoss mit Panoramaterrasse und ein 126 qm großes Dachgeschoss, die alle durch eine geschickte Renovierung aufgewertet werden können. Die Lage ist strategisch und beneidenswert: nur 3 Minuten zu Fuß von der Spiaggetta di Mezzo, einer intimen und geschützten Bucht. In nur 9 Minuten erreichen Sie den Strand von Baia Caddinas und seinen berühmten Yachthafen, ein Bezugspunkt für Nautiker und ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der Wunder des Archipels...

 **1500 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **1**
BÄDER

 **€ 1.500.000**
PREIS

MERKMALE

WEITE
RÄUME

GARTEN



UNABHÄNGIG



LAND

BLICK
AUF'S MEER

BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI