

BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGENCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Gran chalet independiente para reformar con vistas al mar y cerca de las playas de Baia Caddinas - Golfo Aranci

€ 1.500.000

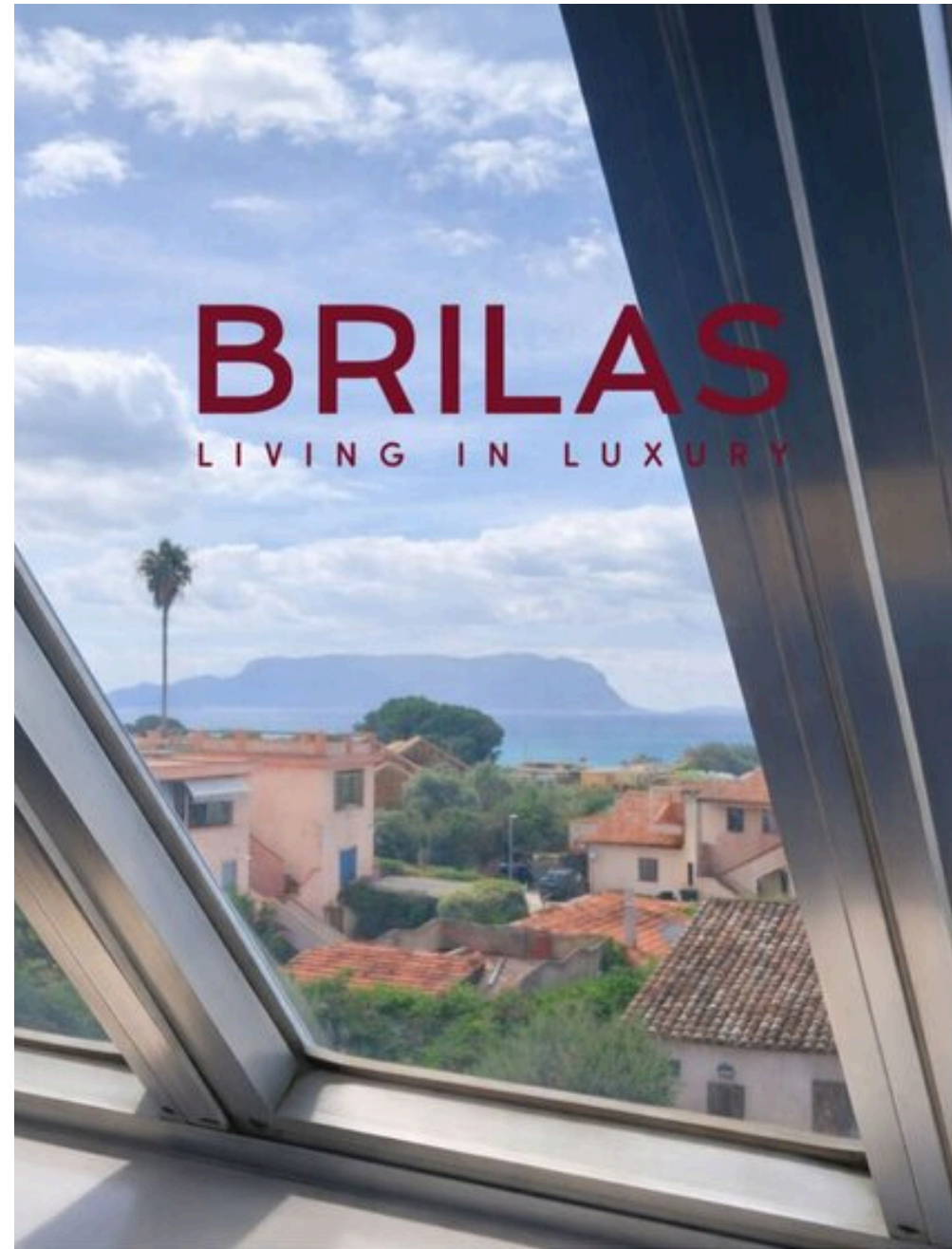
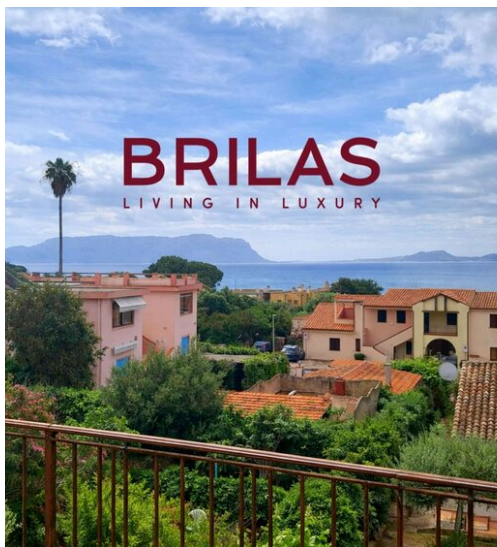
PRECIO

1500 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Gran chalet independiente para reformar con vistas al mar y cerca de las playas de Baia Caddinas - Golfo Aranci

Una oportunidad única aguarda en Baia Caddinas, en el encantador corazón de Golfo Aranci. Esta villa independiente de principios de los años 70, libre por 4 lados, ofrece unas vistas al mar inigualables y un extraordinario potencial de desarrollo. Situado en una parcela de 1000 m², permite además la construcción de una piscina para aumentar aún más su prestigio y valor. Con una cubicación existente de 855 metros cúbicos, tiene la libertad de realizar su sueño: un magnífico chalet independiente, fruto de una renovación total y personalizada, que lo transformará en una exclusiva residencia de lujo. Alternativamente, puede subdividirse en varias unidades residenciales, una solución ideal tanto para la venta como para generar importantes ingresos a través del floreciente arrendamiento turístico. La propiedad, aunque actualmente necesita una remodelación, ofrece una base sólida y un amplio margen para crear la casa de sus sueños o una inversión

de éxito. La villa se distribuye actualmente en 3 niveles con un total de 450 m². El sótano de 130 m² ofrece 3 unidades separadas, cada una con acceso directo al jardín. La planta baja elevada de 154 metros cuadrados tiene capacidad para una gran sala de estar con chimenea, un gran vestíbulo, cuarto de baño, 3 dormitorios, cocina y lavadero, todo ello enriquecido por una amplia terraza cubierta con vistas al mar. La primera planta incluye una buhardilla de 38 metros cuadrados con terraza panorámica y un ático de 126 metros cuadrados, todos ellos listos para ser valorizados mediante una hábil renovación. La ubicación es estratégica y envidiable: a sólo 3 minutos a pie de la Spiaggetta di Mezzo, una cala íntima y resguardada. En sólo 9 minutos se llega a la playa de Baia Caddinas y a su renombrado puerto deportivo, punto de referencia para los aficionados a la náutica y base ideal para explorar las maravillas del archipiélago...

 **1500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

 **€ 1.500.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE
TERRENO



VISTAS AL
MAR



BRILAS

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



DIRECCIÓN
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI