

BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGENCE — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Grande villa individuelle
à rénover avec vue sur
la mer et à proximité
des plages de Baia
Caddinas - Golfo Aranci

€ 1.500.000

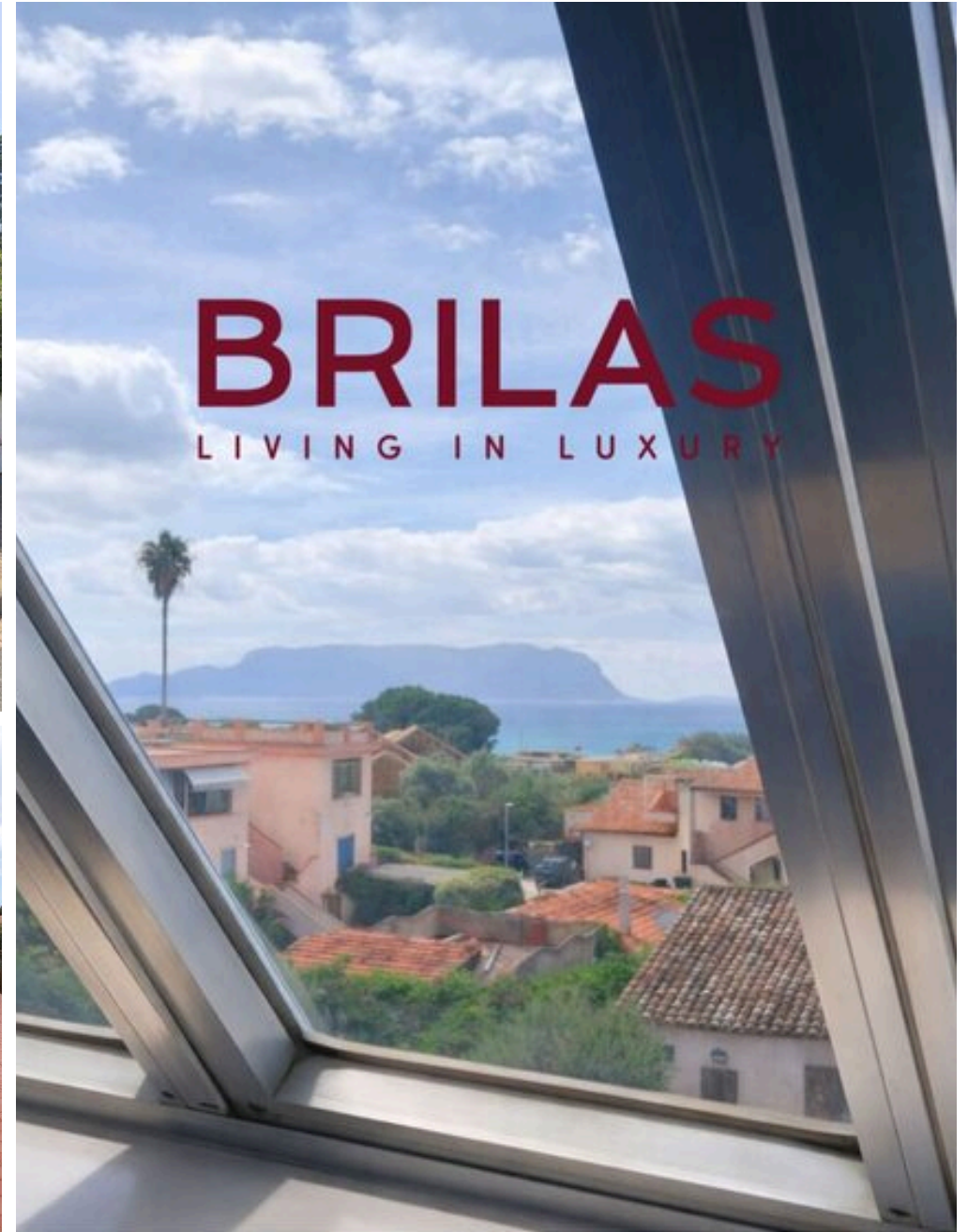
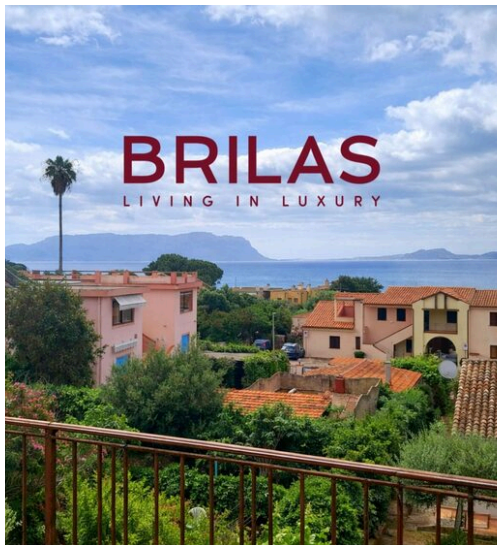
PRIX

1500 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Grande villa individuelle à rénover avec vue sur la mer et à proximité des plages de Baia Caddinas - Golfo Aranci

Une opportunité unique se présente à Baia Caddinas, dans le cœur enchanteur de Golfo Aranci. Cette villa individuelle du début des années 1970, libre sur 4 côtés, offre une vue incomparable sur la mer et un potentiel de développement extraordinaire. Située sur un terrain de 1000 m², elle permet également la construction d'une piscine pour augmenter encore son prestige et sa valeur. Avec un cubage existant de 855 mètres cubes, vous avez la liberté de réaliser votre rêve : une magnifique villa individuelle, résultat d'une rénovation totale et personnalisée, qui la transformera en une résidence de luxe exclusive. Il est également possible de la diviser en plusieurs unités résidentielles, une solution idéale à la fois pour la vente et pour générer un revenu important grâce à la location touristique florissante. La propriété, bien que nécessitant actuellement un réaménagement, offre une base solide et une grande marge de manœuvre pour créer la maison de vos rêves ou un investissement fructueux. La villa est actuellement sur 3 niveaux avec un total de 450 m². Le sous-sol de 130 m² offre

3 unités séparées, chacune avec un accès direct au jardin. Le rez-de-chaussée surélevé de 154 m² comprend un grand salon avec cheminée, un grand hall, une salle de bains, 3 chambres, une cuisine et une buanderie, le tout agrémenté d'une spacieuse véranda couverte avec vue sur la mer. Le premier étage comprend un grenier de 38 mètres carrés avec une terrasse panoramique et un grenier de 126 mètres carrés, tous prêts à être valorisés par une rénovation habile. L'emplacement est stratégique et enviable : à seulement 3 minutes à pied de la Spiaggetta di Mezzo, une crique intime et abritée. En 9 minutes, vous atteignez la plage de Baia Caddinas et sa célèbre marina, un point de référence pour les amateurs de nautisme et une base idéale pour explorer les merveilles de l'archipel. La Quinta Spiaggia se trouve à seulement 5 minutes. Golfo Aranci, un charmant village de pêcheurs, est une localité animée qui allie la tranquillité de la vie en mer à la disponibilité de tous les services essentiels, ce qui rend cette propriété parfaite pour y vivre toute l'année en toute sérénité....

 **1500 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **1**
SDB

 **€ 1.500.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT
TERRAIN



VUE SUR
LA MER



BRILAS

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI