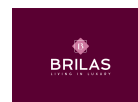


BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Grande moradia isolada a necessitar de obras de renovação, com vista para o mar e perto das praias de Baia Caddinas - Golfo Aranci

€ 1.500.000

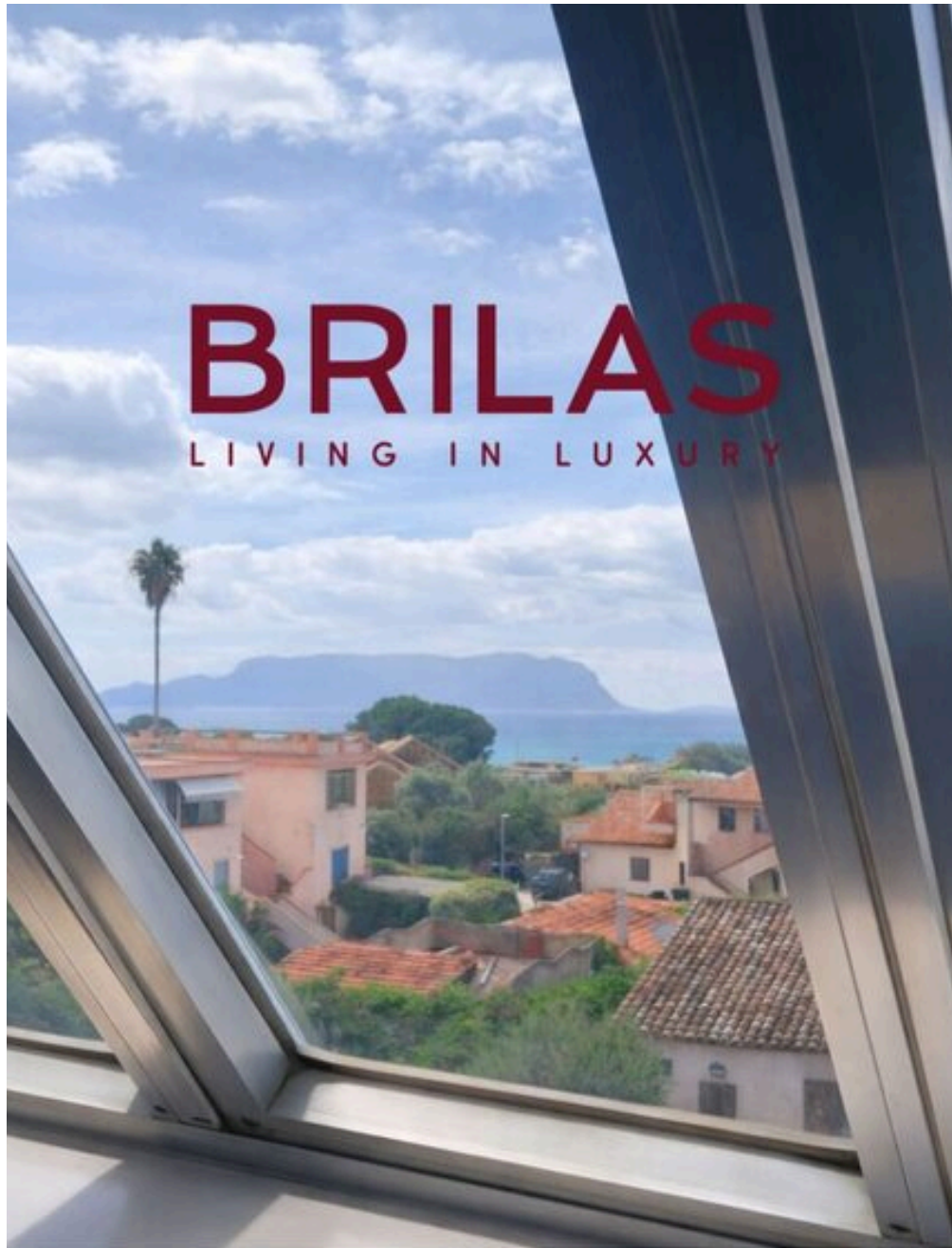
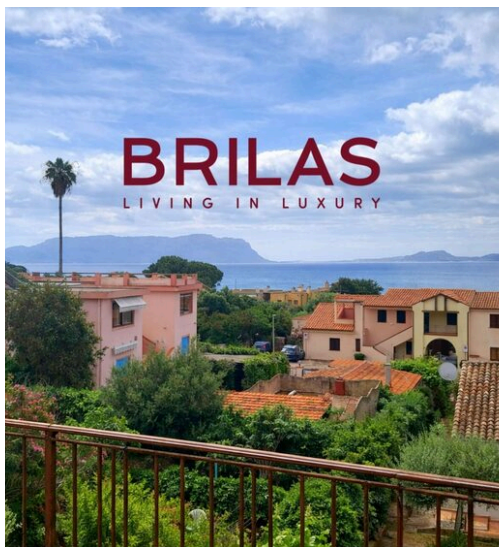
PREÇO

1500 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Grande moradia isolada a necessitar de obras de renovação, com vista para o mar e perto das praias de Baia Caddinas - Golfo Aranci

Uma oportunidade única aguarda-o em Baia Caddinas, no coração encantador do Golfo Aranci. Esta moradia isolada do início dos anos 70, livre em 4 lados, oferece vistas incomparáveis sobre o mar e um extraordinário potencial de desenvolvimento. Situada num terreno de 1000 m², permite também a construção de uma piscina para aumentar ainda mais o seu prestígio e valor. Com uma cubagem existente de 855 metros cúbicos, tem a liberdade de realizar o seu sonho: uma magnífica moradia isolada, resultado de uma renovação total e personalizada, que a transformará numa residência de luxo exclusiva. Em alternativa, pode ser subdividida em várias unidades residenciais, uma solução ideal tanto para venda como para gerar um rendimento significativo através do florescente arrendamento turístico. A propriedade, embora atualmente a necessitar de remodelação, oferece uma base sólida e uma ampla margem de manobra para criar a sua casa de sonho ou um investimento de sucesso. A moradia está atualmente em 3 níveis com um total de 450 m². A cave de 130 m² oferece 3 unidades separadas,

cada uma com acesso direto ao jardim. O rés do chão elevado de 154 m² acomoda uma grande sala de estar com lareira, um grande hall, casa de banho, 3 quartos, cozinha e despensa, tudo isto realçado por uma espaçosa varanda coberta com vista para o mar. O primeiro andar inclui um sótão de 38 metros quadrados com um terraço panorâmico e um sótão de 126 metros quadrados, todos prontos para serem valorizados através de uma renovação hábil. A localização é estratégica e invejável: apenas a 3 minutos a pé da Spiaggetta di Mezzo, uma enseada íntima e abrigada. Em apenas 9 minutos chega-se à praia de Baia Caddinas e à sua famosa Marina, um ponto de referência para os entusiastas da náutica e uma base ideal para explorar as maravilhas do arquipélago. La Quinta Spiaggia fica apenas a 5 minutos. Golfo Aranci, uma encantadora aldeia piscatória, é uma localidade animada que combina a tranquilidade da vida marítima com a disponibilidade de todos os serviços essenciais, tornando esta propriedade perfeita para viver durante todo o ano em total serenidade....

 **1500 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **1**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE
TERRENO



VISTA PARA
O MAR



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI