

Historisches Haus mit Seeblick, Nebengebäude und Park - An der Grenze zwischen Umbrien und der Toskana

€ 850.000

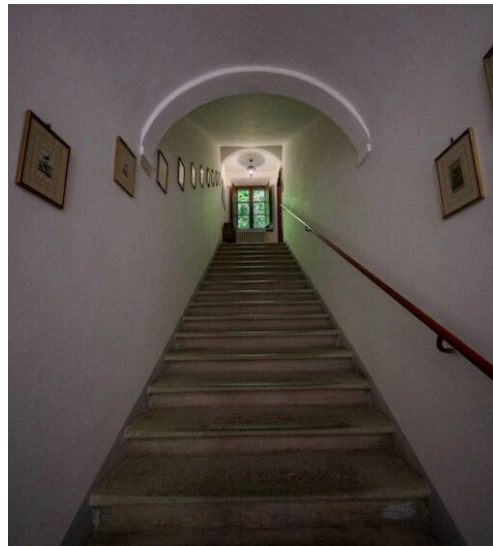
PREIS

900 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Historisches Haus mit Seeblick, Nebengebäude und Park - An der Grenze zwischen Umbrien und der Toskana

Elegante Adelsvilla aus dem 19. Jahrhundert in dominanter Lage inmitten der umbrischen und toskanischen Hügellandschaft zu verkaufen, nur wenige Minuten vom Trasimenischen See entfernt. Das Anwesen, eingebettet in einen fast 2 Hektar großen privaten Park mit jahrhundertealten Bäumen, bietet einen Panoramablick auf den See und Castiglione del Lago und wird durch fünf Nebengebäude ergänzt, die sich ideal als Gäste- oder Personalwohnungen eignen. Die authentische und charmante historische Residenz erstreckt sich über drei Hauptebenen und einen Panoramaturm, insgesamt über 900 Quadratmeter, die über einen internen Aufzug erreichbar sind. Ein majestätischer Maulbeerbaum in der Mitte bildet eine natürliche Pergola, die Schatten und Atmosphäre für Mahlzeiten im Freien spendet. Im Erdgeschoss befinden sich Räume, die ursprünglich als Ställe und Lagerräume genutzt wurden und heute als Ausstellungsräume dienen,

darunter eine alte Ölmühle mit Originalmaschinen, Steinbögen und sichtbaren Balken. Das Hauptgeschoss beherbergt raffinierte Wohnzimmer mit Kamin, eine große Küche, Esszimmer und drei Bäder, die mit Fresken, historischen Kaminen und antiken Terrakottaböden verziert sind. Im zweiten Stock befinden sich ein großer zentraler Saal und fünf Schlafzimmer, die sich perfekt für die Unterbringung einer großen Familie oder für den Aufbau einer charmanten Unterkunft eignen. Das Dachgeschoss und der Turm bieten einen atemberaubenden Blick auf die Seen und die umliegende Landschaft, ideal, um einzigartige Sonnenuntergänge zu bewundern. Die Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 185 Quadratmetern bieten eine große Nutzungsflexibilität und die Möglichkeit, sie in unabhängige Unterkünfte umzuwandeln. Die Villa befindet sich in einem guten baulichen Zustand und verfügt über ein kürzlich renoviertes Dach....

 **900 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 850.000**
PREIS

MERKMALE



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
06 92594801

 EMAIL
crystal@remax.it

 ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma