



CARUGATE — LOMBARDIA

# Freistehende Villa mit Pool | modernes Design | grüne Technologie

€ 1.350.000

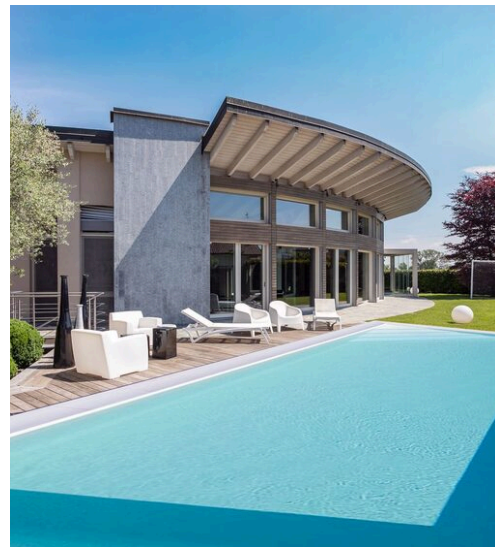
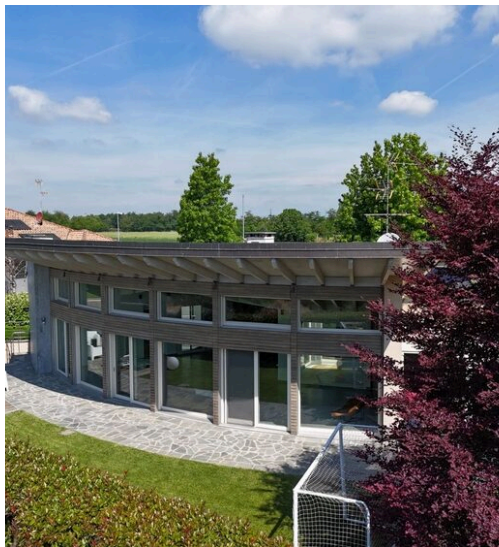
PREIS

290 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Freistehende Villa mit Pool | modernes Design | grüne Technologie

Luxusvilla in Carugate - Eine zeitgenössische Oase im Grünen, raffiniertes Design, helle Räume und Flächen im Dialog mit dem Garten, Technologie, Energieeffizienz und maßgeschneiderte Accessoires. Im Herzen eines reservierten und grünen Wohngebiets stellt diese Einzelvilla eine exklusive Residenz für diejenigen dar, die Komfort, Technologie und Harmonie mit der Natur suchen. Ein modernes und nachhaltiges Haus, entworfen, um Privatsphäre und architektonische Schönheit zu bieten, nur wenige Minuten von den wichtigsten Städten der Lombardei entfernt. 6 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, alle auf einer Ebene. Souterrain mit multifunktionalem Bereich. Privater Garten von 850 qm mit eingelassenem Pool 7 m \* 3 m. Dreifach-Garage. Die Architektur der Villa bricht mit traditionellen Mustern: gut verteilte Volumen, große verglaste Öffnungen und Räume, die auf einer einzigen Etage entwickelt wurden, in perfekter Verbindung mit dem Außenbereich. Das Herzstück des Hauses ist ein Wohnbereich mit hohen Decken,

Sichtbalken und einem eleganten Kamin, der die Atmosphäre wärmt. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem gepflegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool, der ein Kontinuum zwischen drinnen und draußen schafft. Die maßgefertigte, helle und funktionelle Küche wird von einer bewohnbaren Veranda eingerahmt, die einen freien Blick ins Grüne bietet. Der Schlafbereich ist gut aufgeteilt und beherbergt große und ruhige Schlafzimmer, begehbare Kleiderschränke und Bäder mit hochwertigen Oberflächen. Jedes Zimmer ist so konzipiert, dass es natürliches Licht, Privatsphäre und einen direkten Zugang zum Außenbereich bietet. Die Villa ist mit Systemen und technischen Lösungen ausgestattet, die auf maximales Wohlbefinden und Energieeinsparung ausgelegt sind: eine Photovoltaikanlage mit Batterien, Fußbodenklimaanlagen, bruchsichere Fensterrahmen, Hausautomation und motorisierte Jalousien. Der Komfort ist zu jeder Jahreszeit hoch, auch dank des Thermokamins, der Luftentfeuchtung und des Perimeter-Alarms...

 **290 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.350.000**  
PREIS

## MERKMALE



CasaeStyle


## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0295335138**

 EMAIL  
**info@casaestyle.it**

 ADRESSE  
**Via Umberto I, 20, Arcore, Monza e Brianza**