



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

GARLEND A — LIGURIA

Design-Villa im Grünen

€ 1.000.000

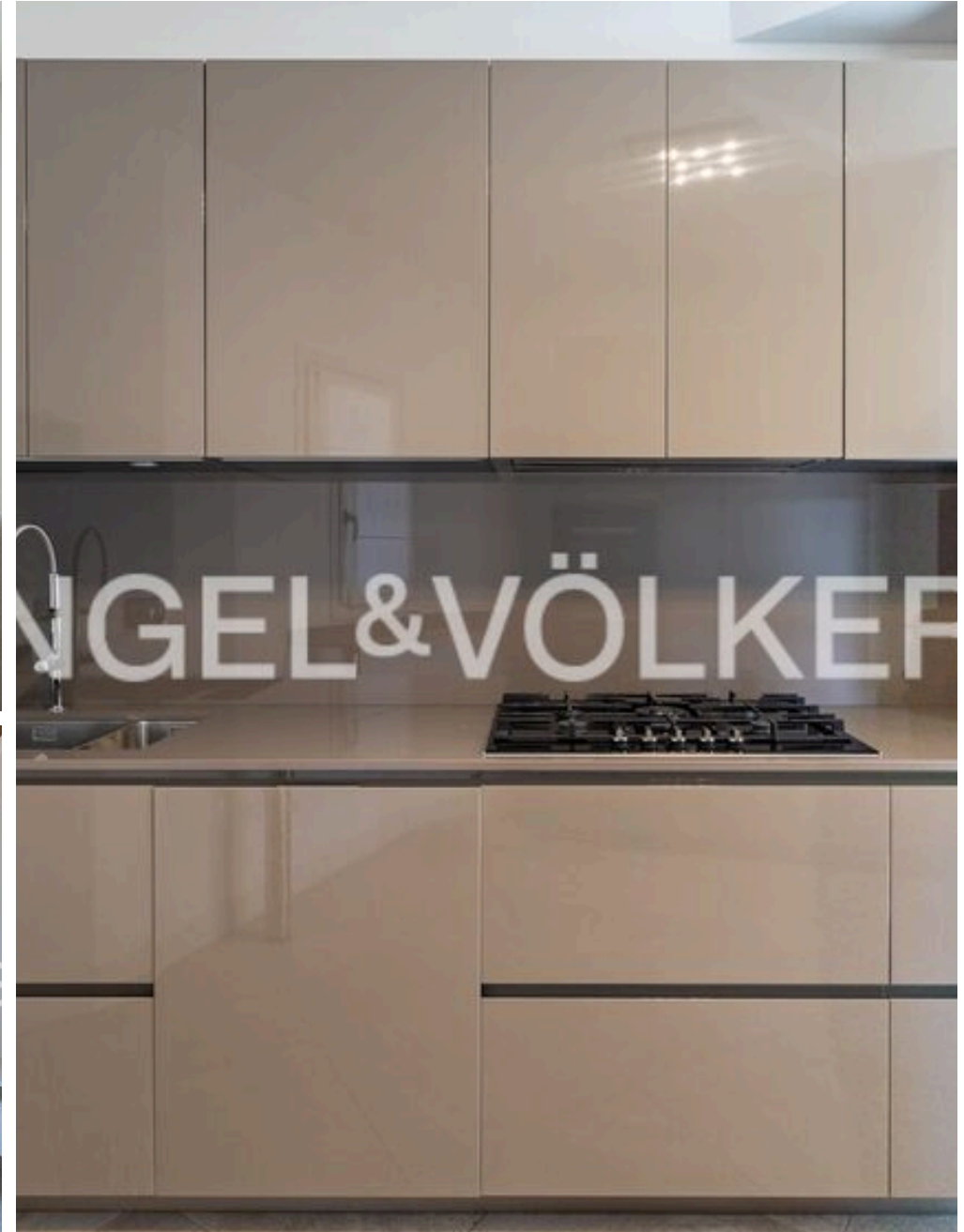
PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Design-Villa im Grünen

Eingebettet in die exklusive Umgebung eines prestigeträchtigen Golfclubs, besticht die moderne Villa auf zwei Ebenen durch ihr elegantes Design und die perfekte Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich. Der Haupteingang führt in ein geräumiges Wohnzimmer, dessen spektakuläre Fenster einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Grünflächen bieten und den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die separate, voll ausgestattete Küche vereint Raffinesse und Funktionalität. Der Schlafbereich, der elegant durch eine herrliche Glastür abgetrennt ist, ist eine Oase der Ruhe und des Komforts. Hier befinden sich zwei gemütliche, bis ins kleinste Detail durchdachte Schlafzimmer und zwei moderne, raffinierte Bäder. Im Obergeschoss eröffnet sich ein reizvoller,

offener Dachraum in seiner ganzen Vielseitigkeit. Dieser Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer, Entspannungsraum oder Lesezimmer eignet, wird durch ein zusätzliches Bad bereichert und verfügt über einen unabhängigen Zugang von außen, der die Möglichkeit einer völligen Autonomie bietet. Im Außenbereich umgibt ein herrlicher, 500 Quadratmeter großer Garten das Anwesen und bietet eine Oase der Ruhe, die perfekt für Momente der Entspannung oder für den Empfang von Gästen in einer exklusiven Atmosphäre ist. Zur Vervollständigung der Wohnung gibt es eine praktische Waschküche, eine große Doppelgarage und einen Raum im Untergeschoss, der ideal als privater Fitnessraum oder Taverne genutzt werden kann, um jeden Raum mit höchstem Komfort zu leben.

 **350 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.000.000**
PREIS

MERKMALE



LUXURIÖSES
MOBILIAR



GARTEN



UNABHÄNGIG
GELEGENHEIT



MEHR ALS
3 ZIMMER



E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona