



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

GARLEND A — LIGURIA

## Villa design entourée de verdure

€ 1.000.000

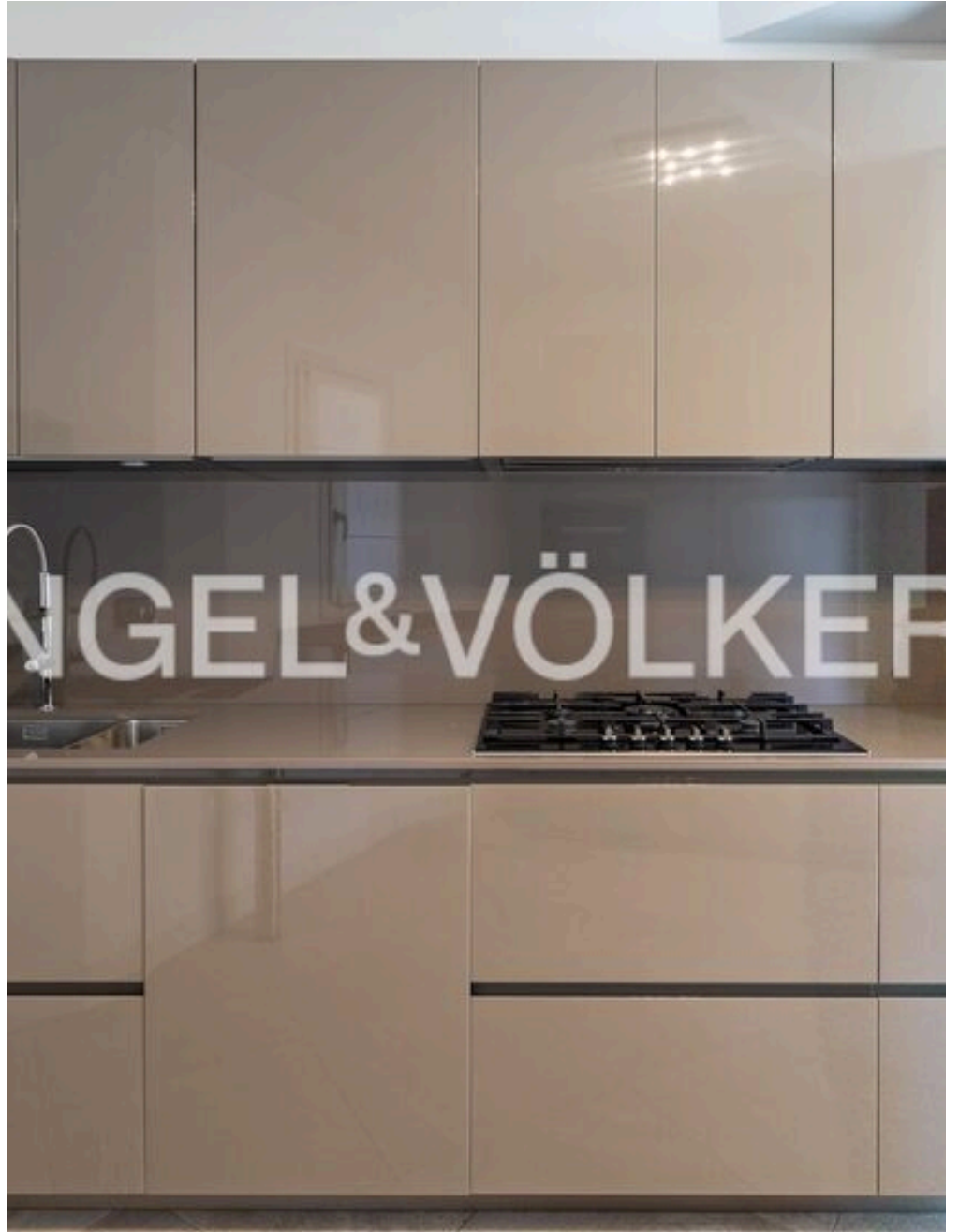
PRIX

350 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa design entourée de verdure


Nichée dans le cadre exclusif d'un prestigieux club de golf, la villa de style moderne sur deux niveaux séduit par son design élégant et l'harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. L'entrée principale s'ouvre sur un salon spacieux, dont les fenêtres spectaculaires offrent une vue incomparable sur la verdure environnante et inondent la pièce de lumière naturelle. La cuisine, séparée et entièrement équipée, allie sophistication et fonctionnalité. Le coin nuit, élégamment divisé par une splendide porte en verre, est un havre de paix et de confort. Vous y trouverez deux chambres douillettes, soignées dans les moindres détails, et deux salles de bains modernes et raffinées. En montant à l'étage supérieur,

un charmant espace mansardé ouvert s'ouvre dans toute sa polyvalence. Idéale comme bureau, espace de détente ou salle de lecture, la pièce est enrichie d'une salle de bain supplémentaire et bénéficie d'un accès indépendant depuis l'extérieur, offrant la possibilité d'une totale autonomie. À l'extérieur, un merveilleux jardin de 500 mètres carrés entoure la propriété, offrant une oasis de paix parfaite pour les moments de détente ou pour accueillir des invités dans une atmosphère exclusive. Pour compléter l'habitation, il y a une buanderie pratique, un grand garage double et une pièce au sous-sol, idéale pour être utilisée comme salle de sport privée ou taverne, pour vivre chaque espace avec le plus grand confort.

 **350 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 1.000.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



JARDIN



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



PLUS DE 3  
PIÈCES



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona