



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

MANGO — PIEMONTE

Charmante Villa in Langa mit Pool

€ 880.000

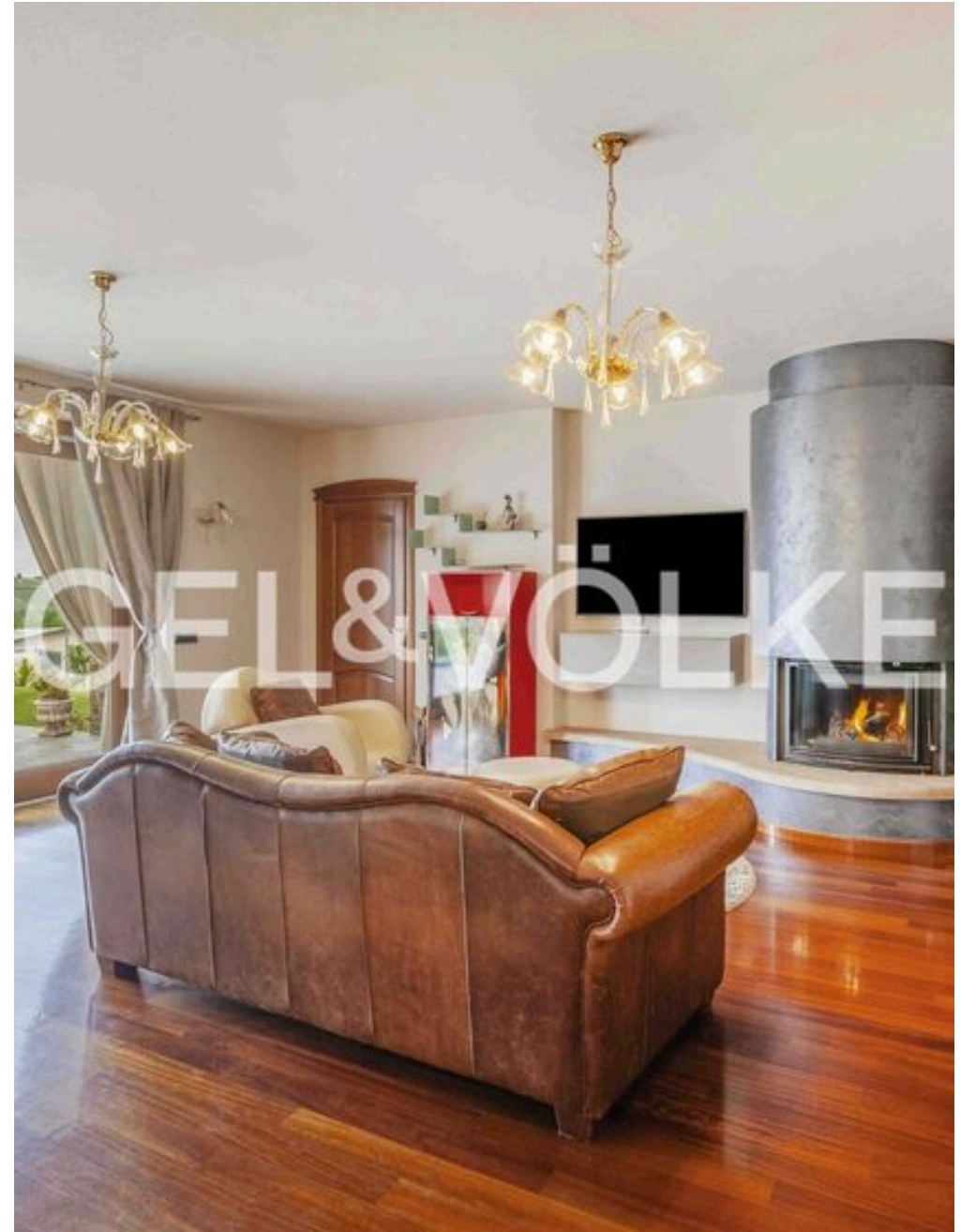
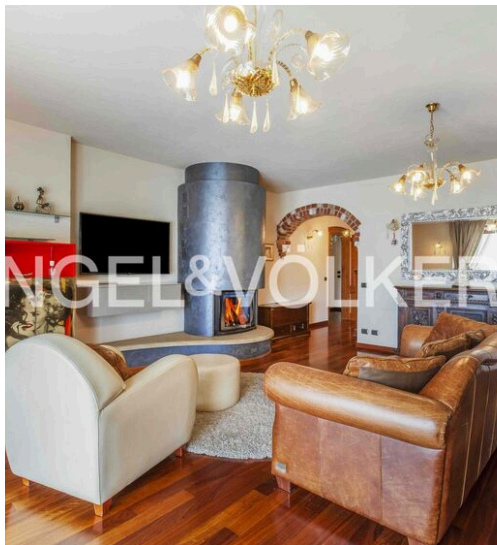
PREIS

480 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Charmante Villa in Langa mit Pool

Mitten im Herzen der Langhe, in einer dominanten Lage und mit einem bezaubernden Blick auf die Weinberge, stellt die Villa eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die Charme, Privatsphäre und Komfort suchen. Erbaut mit edlen Materialien wie lokalem Stein und antiken Ziegeln, besticht die Residenz schon auf den ersten Blick. Der einladende Eingang empfängt Sie in einem warmen und eleganten Ambiente, in dem jedes Detail geschmackvoll gestaltet wurde. Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Etagen und verfügt über ein internes, aber unabhängiges Nebengebäude. Im Erdgeschoss befinden sich die geräumige Küche und das Wohnzimmer, die mit einem Holzkamin ausgestattet sind, der zum Entspannen einlädt. Vom Wohnzimmer aus hat man einen freien Blick auf das Schwimmbad und den Garten, den größten Pluspunkt des Hauses. Wenn man ins Erdgeschoss zurückkehrt, gelangt man über einen Flur in das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Bad mit rundem Whirlpool. Durch eine gewölbte Tür gelangt man in die unabhängige Wohnung, die

mit einer Küche, einer gemütlichen Sitzecke und einem Bad ausgestattet ist und sich ideal für den Empfang von Familie oder Freunden eignet. Eine weiße Marmortreppe führt in das Obergeschoss mit zwei hellen Schlafzimmern und einem funktionalen Bad. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit automatischem Doppeltor, die Platz für bis zu sechs Autos bietet, sowie ein Keller und eine voll ausgestattete Taverne, die sich perfekt für Abendessen mit Freunden oder für gemütliche Momente eignet. Im Außenbereich wird die Villa durch einen herrlichen Swimmingpool mit Terrasse aus Langa-Stein bereichert, der von einladenden Außensitzgruppen umrahmt wird, die an sonnigen Tagen zu Entspannung und Geselligkeit einladen. Der gepflegte Garten mit Panoramablick verfügt über eine Überdachung für sommerliche Mittag- und Abendessen, einen gemauerten Grill und einen Wohnbereich im Freien. Die Villa stellt eine Ecke der Schönheit und Ruhe im Herzen der Langhe dar, wo Raum, Licht und Authentizität in einem perfekten Gleichgewicht zusammenkommen.

 **480 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 880.000**
PREIS

MERKMALE

LUXURIÖSES
MOBILIAR

GARTEN



GELEGENHEITSSCHWIMMBAD

MEHR ALS
3 ZIMMER

E&V

Engel & Völkers

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona