



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

MANGO — PIEMONTE

Charmante villa à Langa avec piscine

€ 880.000

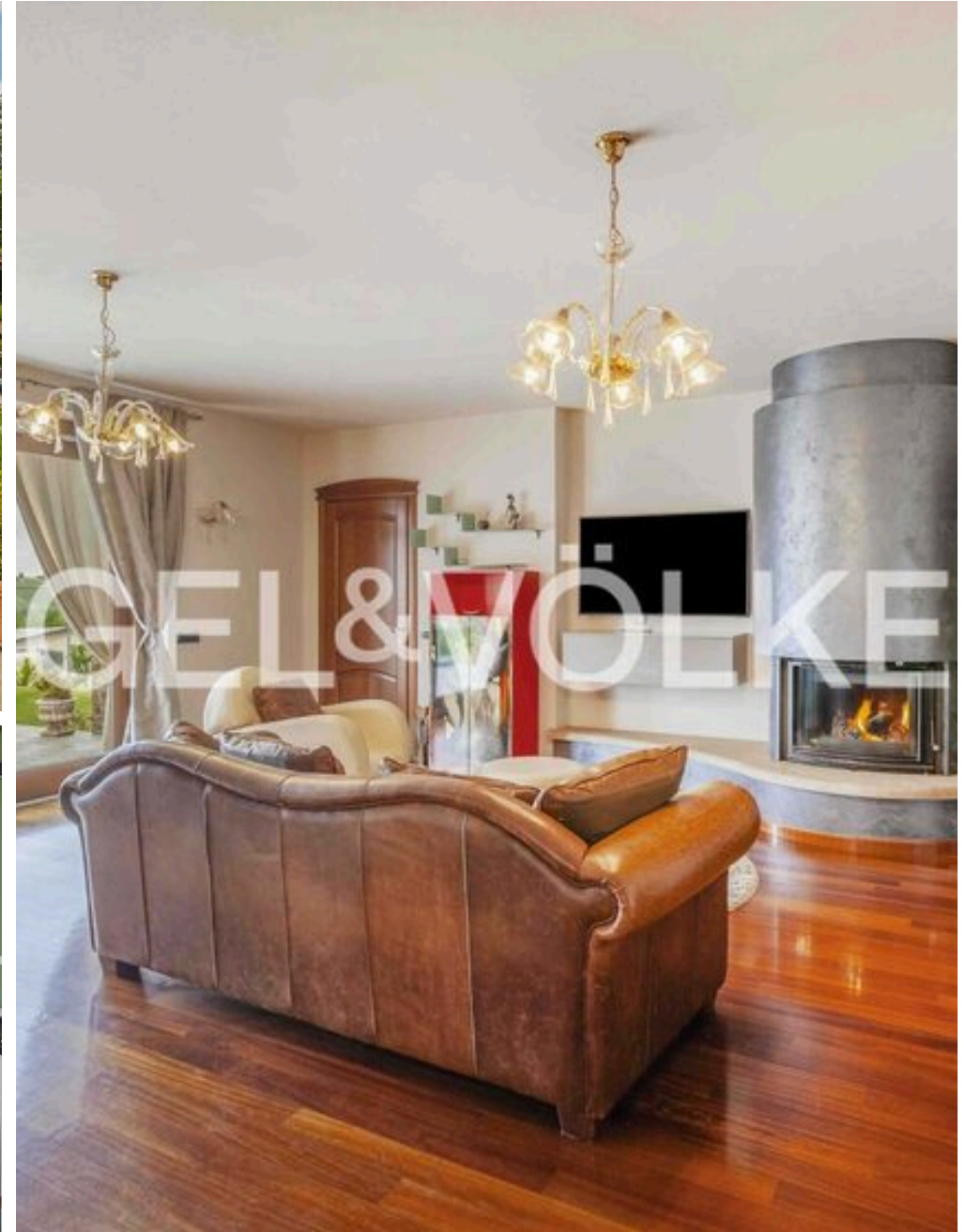
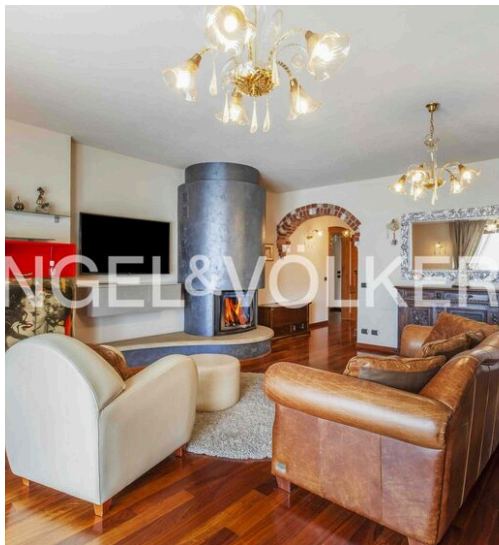
PRIX

480 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Charmante villa à Langa avec piscine


Immergée au cœur des Langhe, en position dominante et avec une vue enchanteuse sur les vignobles, la villa représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent le charme, l'intimité et le confort. Construite avec des matériaux nobles tels que la pierre locale et les briques anciennes, la résidence séduit dès le premier regard. L'entrée accueillante vous introduit dans une ambiance chaleureuse et élégante, où chaque détail a été soigné avec goût. La propriété est répartie sur plusieurs niveaux et dispose d'une annexe interne mais indépendante. Au rez-de-chaussée, la cuisine et le salon spacieux sont agrémentés d'une cheminée à bois, idéale pour les moments de détente. Depuis le salon, on peut profiter d'une vue dégagée sur la piscine et le jardin, point fort de la propriété. En revenant au rez-de-chaussée, un couloir permet d'accéder à la suite parentale, qui comprend la chambre principale, le dressing et la salle de bain avec jacuzzi circulaire. Une porte cintrée ouvre la voie à l'appartement

indépendant, équipé d'une cuisine, d'un espace convivial et d'une salle de bains, idéal pour recevoir famille ou amis. Un escalier en marbre blanc mène à l'étage supérieur, qui dispose de deux chambres lumineuses et d'une salle de bains fonctionnelle. Au sous-sol, un grand garage avec double porte automatique peut accueillir jusqu'à six voitures, ainsi qu'une cave et une taverne entièrement équipée, idéale pour les dîners entre amis ou les moments de détente. À l'extérieur, la villa est agrémentée d'une splendide piscine avec patio en pierre de Langa, encadrée par d'accueillants salons extérieurs qui invitent à la détente et à la convivialité lors des journées ensoleillées. Le jardin panoramique, finement entretenu, accueille un auvent équipé pour les déjeuners et les dîners d'été, un barbecue en briques et un espace de vie en plein air. La villa représente un coin de beauté et de tranquillité au cœur des Langhe, où l'espace, la lumière et l'authenticité se conjuguent dans un équilibre parfait.

 **480 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 880.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER DE LUXE



JARDIN



OPPORTUNITÉ PISCINE



PLUS DE 3 PIÈCES



E&V

Engel & Völkers

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona