



E&V

Engel & Völkers

AGÊNCIA — ALASSIO

MANGO — PIEMONTE

Moradia de charme em Langa com piscina

€ 880.000

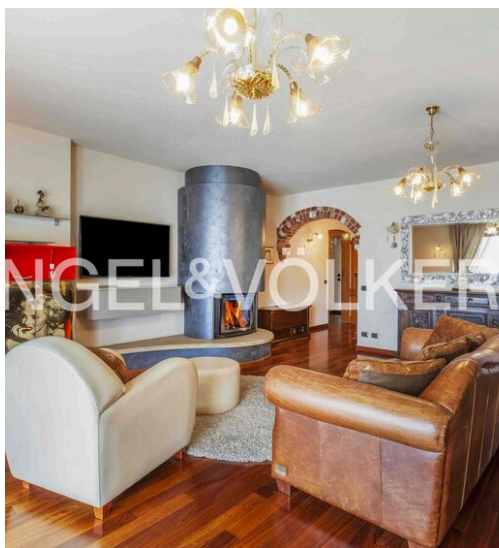
PREÇO

480 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia de charme em Langa com piscina

Imersa no coração de Langhe, numa posição dominante e com uma vista encantadora sobre as vinhas, a villa representa uma oportunidade rara para quem procura charme, privacidade e conforto. Construída com materiais nobres, como pedra local e tijolos antigos, a residência cativa desde o primeiro olhar. A entrada acolhedora apresenta-lhe um ambiente caloroso e elegante, onde todos os pormenores foram cuidados com bom gosto. A propriedade está distribuída por vários níveis e tem um anexo interno, mas independente. No rés do chão, a espaçosa cozinha e a sala de estar são embelezadas por uma lareira a lenha, perfeita para momentos de relaxamento. A partir da sala de estar, pode desfrutar de uma vista aberta sobre a piscina e o jardim, o ponto forte da propriedade. Voltando ao rés do chão, um corredor dá acesso à suite principal, composta pelo quarto principal, pelo roupeiro e pela salle de bain com jacuzzi circular. Uma porta em arco abre caminho para

o apartamento independente, equipado com cozinha, zona de convívio e casa de banho, ideal para receber a família ou amigos. Uma escada em mármore branco conduz ao piso superior, que dispõe de dois quartos luminosos e de uma casa de banho funcional. Na cave, uma grande garagem com porta dupla automática pode acomodar até seis carros, juntamente com uma adega e uma taberna totalmente equipada, perfeita para jantares com amigos ou momentos de lazer. No exterior, a moradia é valorizada por uma esplêndida piscina com pátio em pedra Langa, e é enquadrada por acolhedores lounges exteriores que convidam ao relaxamento e ao convívio nos dias de sol. O jardim panorâmico, muito bem cuidado, acolhe uma copa equipada para almoços e jantares de verão, um barbecue em tijolo e uma zona de estar exterior. A moradia representa um recanto de beleza e tranquilidade no coração de Langhe, onde o espaço, a luz e a autenticidade se conjugam num equilíbrio perfeito.

 **480 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 880.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



E&V

Engel & Völkers

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ENDEREÇO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona