



E&V

Engel & Völkers

AGENTUR — ALASSIO

PRIOCCA — PIEMONTE

## Freistehende Villa mit zwei Wohneinheiten

€ 750.000

PREIS

360 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Freistehende Villa mit zwei Wohneinheiten

In privater und ruhiger Lage ist die Villa von sanften Hügeln umgeben, die eine bezaubernde Aussicht und eine Atmosphäre der absoluten Entspannung bieten. Die großzügige Residenz ist derzeit in zwei unabhängige, aber leicht zu verbindende Wohneinheiten aufgeteilt. Der üppige Garten, der perfekt gepflegt ist, umgibt das gesamte Haus, in dem private und großzügige Bereiche angelegt wurden. Die ausgestatteten Außenbereiche sind ideal für gesellige Momente oder um einfach die Ruhe der Landschaft zu genießen. Die großen Flächen ermöglichen den Bau eines Swimmingpools. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet gut verteilte Räume, die Komfort und Funktionalität garantieren. Im Erdgeschoss der ersten Einheit befindet sich eine moderne offene Küche mit einem gemütlichen Wohnbereich, ideal für die tägliche Entspannung, sowie eine Waschküche mit Dusche und eine große geflieste Pergola. Im Obergeschoss befinden sich zwei helle Schlafzimmer,

von denen eines über ein eigenes Bad und zwei begehbare Kleiderschränke verfügt, während das andere einen Balkon mit Blick auf den üppigen Garten des Anwesens hat. Ein zweites Badezimmer vervollständigt diese Etage. Im anderen Flügel der Villa führt die Auffahrt aus Porphyrt zu einem zusätzlichen Wohnzimmer und einer funktionellen Küche. Die moderne Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich befindet. Das erste Schlafzimmer bietet ein geräumiges Bad en-suite, während das zweite Schlafzimmer durch einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad gekennzeichnet ist. Abgerundet wird das Anwesen durch die typische Ziegelstein-Taverne, die gekonnt erhalten wurde und einen charmanten und gemütlichen Raum für gesellige und freizeithliche Momente bietet. Umgeben von Grün und mit einem großen Innenhof, ist die Villa der ideale Ort, um in Harmonie zu leben, mit allen Annehmlichkeiten, in einem Kontext der Ruhe und des Wohlbefindens.

 **360 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **5**  
 BÄDER  
 **€ 750.000**  
 PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



GARTEN



GELEGENHEIT



MEHR ALS 3 ZIMMER



TAVERNE



E&amp;V

Engel &amp; Völkers

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona