



E&V

Engel & Völkers

AGENCIA — ALASSIO

PRIOCCA — PIEMONTE

## Chalet con encanto en el corazón del Roero

€ 750.000

PRECIO

360 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





## DESCRIPCIÓN

# Chalet con encanto en el corazón del Roero


En una ubicación privada y tranquila, la villa está rodeada de colinas ondulantes que proporcionan una vista encantadora y un ambiente de relajación absoluta. La residencia, de generosas dimensiones, está actualmente dividida en dos unidades de vivienda independientes pero fácilmente conectables. El exuberante jardín, perfectamente cuidado, rodea toda la casa, donde se han diseñado zonas privadas y espaciosas. Las zonas exteriores equipadas son ideales para momentos de convivencia o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del campo. Los amplios espacios permiten la construcción de una piscina. La villa se distribuye en dos niveles y ofrece espacios bien distribuidos, diseñados para garantizar el confort y la funcionalidad. En la planta baja de la primera unidad hay una moderna cocina abierta con una acogedora zona de estar, perfecta para el descanso diario, así como un lavadero con ducha y una gran pérgola de azulejos. Subiendo

las escaleras, la zona de noche alberga dos luminosos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y dos vestidores, mientras que el otro tiene un balcón con vistas al frondoso jardín de la propiedad. Un segundo cuarto de baño completa la planta. En la otra ala de la villa, el camino de entrada de pórfido conduce a la sala de estar adicional y a la cocina funcional. La moderna escalera conduce a la planta superior, donde se encuentra la zona de dormitorios. El primer dormitorio dispone de un espacioso cuarto de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio es característico por su vestidor y cuarto de baño en suite. Completando la propiedad, la típica taberna de ladrillo, hábilmente conservada, ofrece un espacio encantador y acogedor para momentos de convivencia y ocio. Rodeada de vegetación y con un gran patio, la villa es el lugar ideal para vivir en armonía, con todas las comodidades, en un contexto de tranquilidad y bienestar.

 **360 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 750.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



OPORTUNIDAD MÁS DE 3  
HABITACIONES



TABERNA



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



DIRECCIÓN

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona