



E&V

Engel & Völkers

AGENCE — ALASSIO

PRIOCCA — PIEMONTE

## Charmante villa au coeur du Roero

€ 750.000

PRIX

360 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Charmante villa au coeur du Roero


Située dans un endroit privé et tranquille, la villa est entourée de collines ondulantes qui offrent une vue enchanteuse et une atmosphère de détente absolue. La résidence aux dimensions généreuses est actuellement divisée en deux unités de vie indépendantes mais facilement connectables. Le jardin luxuriant, parfaitement entretenu, entoure l'ensemble de la maison, où des espaces privés et spacieux ont été aménagés. Les espaces extérieurs aménagés sont idéaux pour des moments conviviaux ou simplement pour profiter de la tranquillité de la campagne. Les grands espaces permettent la construction d'une piscine. La villa est sur deux niveaux et offre des espaces bien distribués, conçus pour garantir confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée de la première unité, on trouve une cuisine ouverte moderne avec un coin salon confortable, parfait pour se détendre au quotidien, ainsi qu'une buanderie avec douche et une grande pergola carrelée.

À l'étage, le coin nuit abrite deux chambres lumineuses, dont l'une dispose d'une salle de bains privative et de deux placards, tandis que l'autre possède un balcon donnant sur le jardin luxuriant de la propriété. Une deuxième salle de bains complète l'étage. Dans l'autre aile de la villa, l'allée en porphyre mène au salon supplémentaire et à la cuisine fonctionnelle. L'escalier moderne mène à l'étage supérieur, où se trouve le coin nuit. La première chambre dispose d'une spacieuse salle de bains attenante, tandis que la deuxième chambre se distingue par son dressing et sa salle de bains attenante. Pour compléter la propriété, la taverne typique en briques, habilement préservée, offre un espace charmant et accueillant pour des moments conviviaux et de loisirs. Entourée de verdure et disposant d'une grande cour, la villa est le lieu idéal pour vivre en harmonie, avec tous les comforts, dans un contexte de tranquillité et de bien-être.

 **360 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 750.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



OPPORTUNITÉ



PLUS DE 3  
PIÈCES



TAVERNE



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ADRESSE

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona