



E&V

Engel & Völkers

AGÊNCIA — ALASSIO

PRIOCCA — PIEMONTE

Moradia de charme no coração do Roero

€ 750.000

PREÇO

360 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia de charme no coração do Roero

Num local privado e tranquilo, a moradia está rodeada por colinas ondulantes que proporcionam uma vista encantadora e uma atmosfera de relaxamento absoluto. A residência, de dimensões generosas, está atualmente dividida em duas unidades de habitação independentes, mas facilmente conectáveis. O jardim luxuriante, perfeitamente mantido, rodeia toda a casa, onde foram concebidas áreas privadas e espaçosas. As áreas exteriores equipadas são ideais para momentos de convívio ou simplesmente para desfrutar da tranquilidade do campo. Os espaços amplos permitem a construção de uma piscina. A moradia desenvolve-se em dois pisos e oferece espaços bem distribuídos, pensados para garantir conforto e funcionalidade. No rés do chão da primeira unidade, há uma cozinha moderna aberta com uma área de estar acolhedora, perfeita para o relaxamento diário, bem como uma lavandaria com chuveiro e uma grande pérgula em azulejo.

No piso superior, a área de dormir alberga dois quartos luminosos, um dos quais tem uma casa de banho privativa e dois roupeiros, enquanto o outro tem uma varanda com vista para o exuberante jardim da propriedade. Uma segunda casa de banho completa o piso. Na outra ala da moradia, o caminho de acesso em pórfiro conduz à sala de estar adicional e à cozinha funcional. A moderna escadaria conduz ao piso superior, onde se encontra a área de dormir. O primeiro quarto dispõe de uma espaçosa casa de banho privativa, enquanto o segundo quarto tem como característica o roupeiro e a casa de banho privativa. A completar a propriedade, a típica taberna em tijolo, habilmente preservada, oferece um espaço encantador e acolhedor para momentos de convívio e lazer. Rodeada de verde e com um amplo pátio, a moradia é o local ideal para viver em harmonia, com todo o conforto, num contexto de tranquilidade e bem-estar.

 **360 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 750.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



OPORTUNIDADE



MAIS DE 3
QUARTOS



TABERNA



E&V

Engel & Völkers

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



ENDEREÇO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona