



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

PORTO CERVO — SARDEGNA

# Repräsentative Wohnung in Porto Cervo

€ 1.495.000

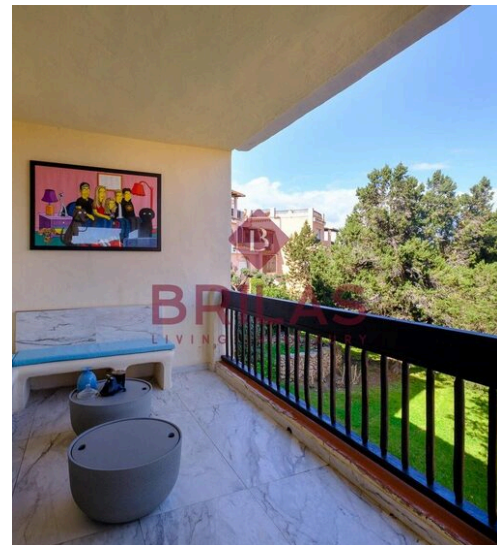
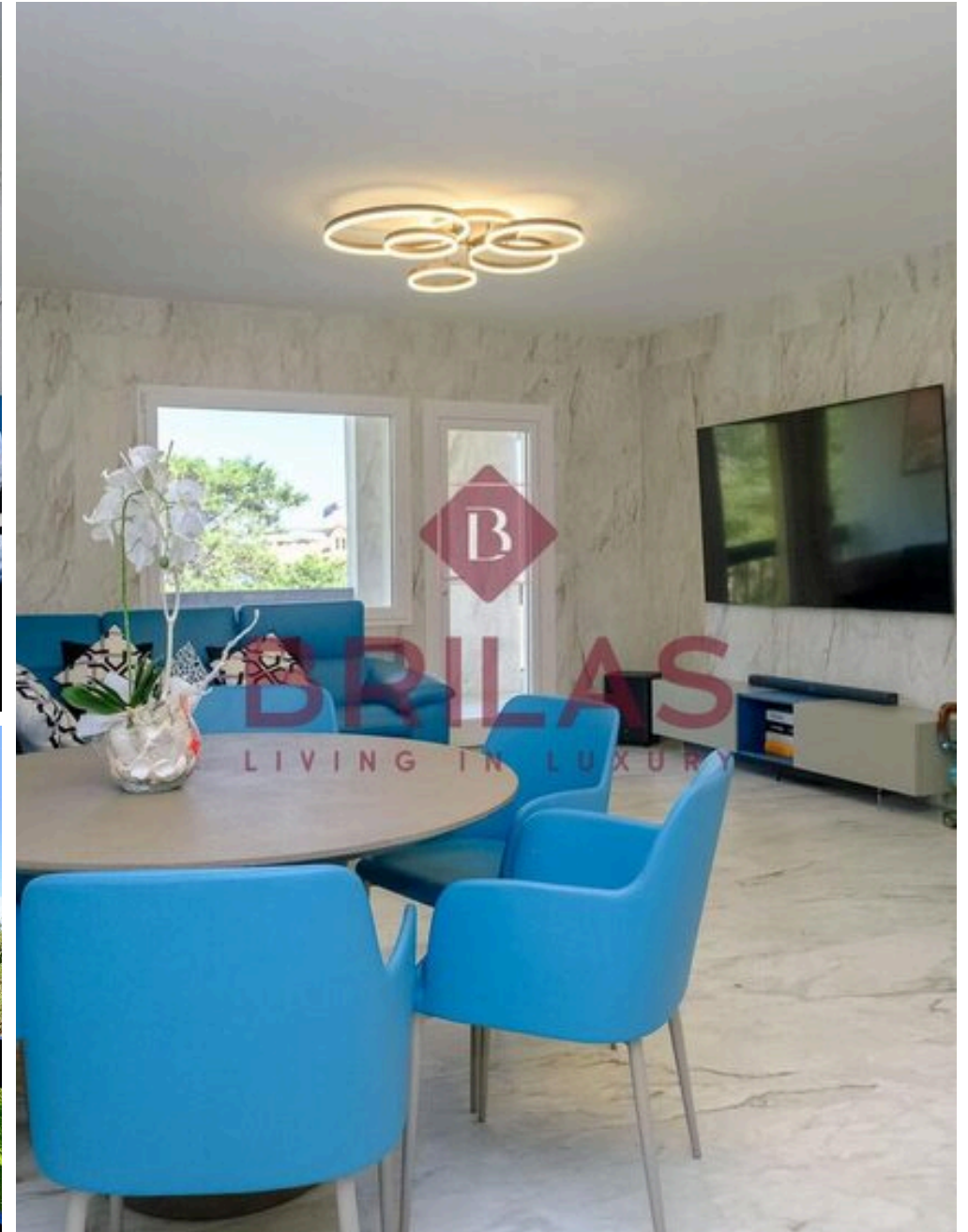
PREIS

114 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Repräsentative Wohnung in Porto Cervo

Nur wenige Schritte von der berühmten Promenade und dem Alten Hafen entfernt, entlang einer Straße, die sich durch das Herz von Porto Cervo schlängelt - wo raffinierte Straßenkunst nahtlos mit dem architektonischen Stil und der unverwechselbaren Atmosphäre der Costa Smeralda verschmilzt - präsentieren wir eine prestigeträchtige und moderne Wohnung. Das komplett renovierte Objekt befindet sich in einer eleganten und exklusiven Wohnanlage mit Concierge-Service. Der Wohnbereich besteht aus einem hellen und einladenden Wohnzimmer, das gut proportioniert ist und sich ideal zum Entspannen oder zur Unterhaltung eignet. Angrenzend befindet sich eine geräumige, separate Küche, die praktisch und komfortabel eingerichtet ist und direkten Zugang zur überdachten Veranda bietet, die das ganze Jahr über als angenehme Erweiterung der Wohnung genutzt werden kann. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei praktische Abstellräume, die für Ordnung sorgen und den Raum optimal nutzen. Der Schlafbereich besteht aus drei Doppelschlafzimmern, die alle gut ausgestattet und natürlich hell

sind. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während ein zweites Bad mit Dusche die Aufteilung vervollständigt. Der Schlafbereich schließt direkt an die überdachte Veranda an, wodurch ein Gefühl der Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich entsteht und ein friedlicher Blick auf das umliegende Grün geboten wird. Porto Cervo, das Juwel der Costa Smeralda und ein Küstenort von Arzachena, ist international als eines der exklusivsten Reiseziele des Mittelmeers bekannt. In den Sommermonaten verwandelt sich die Stadt in ein pulsierendes Zentrum für Sportveranstaltungen, Nachtleben, gutes Essen und Luxus-Shopping und zieht Besucher aus aller Welt an. Das Gebiet ist von herrlichen Buchten, weißen Sandstränden und kristallklarem Wasser umgeben, die zu seinem Ruf als wahres Inselparadies beitragen. Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für diejenigen, die eine elegante, moderne Wohnung in bester Lage suchen, die sich sowohl als Ferienhaus als auch als hochwertige Investition in einer der angesehensten Gegenden im Nordosten Sardinien eignet.

 **114 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 1.495.000**  
 PREIS

## MERKMALE



## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**