



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

ALTO RENO TERME — EMILIA-ROMAGNA

Schloss aus dem  
13. Jahrhundert in  
hervorragendem  
Zustand in der  
Gegend von Bologna  
zu verkaufen

€ 1.000.000

PREIS

470 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Schloss aus dem 13. Jahrhundert in hervorragendem Zustand in der Gegend von Bologna zu verkaufen

In einer malerischen Berglandschaft, umgeben von üppigen Wäldern und imposanten Gipfeln, liegt dieses herrliche Schloss zum Verkauf in Alto Reno Terme, im Gebiet von Granaglione. Erbaut in den fernen 1200er Jahren, ist das Schloss heute in tadellosem Zustand und steht sofort zum Verkauf, bereit, seine neuen Besitzer zu empfangen. Auf mehreren Ebenen verteilt, bietet es eine Gesamtfläche von 470 Quadratmetern, die sich durch geräumige und einladende Räume auszeichnet. Im Inneren befinden sich 10 Zimmer, darunter elegante Salons, Esszimmer, Arbeitszimmer und Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen Charakter und Charme. Der Schlafbereich umfasst sechs Schlafzimmer, die sich perfekt für die Unterbringung einer großen Familie oder für die Umwandlung des Anwesens in eine raffinierte Unterkunft eignen. Von den hohen Decken bis zur malerischen Steintreppe trägt jedes Detail dazu bei, eine faszinierende, geschichtsträchtige Atmosphäre

zu schaffen. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage mit Fenstern, ein überdachter Holzschuppen, ein Raum mit Tageslicht, ein unterirdischer Keller und ein großer eingezäunter Garten von ca. 4. Im ersten Stock befinden sich eine geräumige Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, ein Kaminzimmer, ein Badezimmer/Hauswirtschaftsraum, eine Wohnküche, die sich perfekt für die Zubereitung von Mittagessen eignet, die im angrenzenden Esszimmer serviert werden, sowie eine Sonnenterrasse und ein Balkon. Im zweiten Stock befinden sich die Schlafräume mit sechs Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das wahre Juwel dieses Anwesens ist jedoch der herrliche Garten, der das Schloss umgibt und einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge bietet. Ein idealer Ort, um sich zu entspannen und in die Stille der Natur einzutauchen....

 **470 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



HISTORISCHESGARTEN  
GEBÄUDE



UNABHÄNGIG



MEHR ALS  
5 ZIMMER



Prestige Immobili

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**