



Prestige Immobili

AGENCIA — BOLOGNA

ALTO RENO TERME — EMILIA-ROMAGNA

## Castillo del siglo XIII en excelente estado en venta en la zona de Bolonia

€ 1.000.000

PRECIO

470 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Castillo del siglo XIII en excelente estado en venta en la zona de Bolonia

En una pintoresca zona montañosa, rodeado de frondosos bosques e imponentes cumbres, se encuentra este espléndido castillo en venta en Alto Reno Terme, en el territorio de Granaglione. Construido en el lejano 1200, el castillo se encuentra actualmente en un estado impecable y está inmediatamente disponible para la venta, listo para acoger a sus nuevos propietarios. Distribuido en varios niveles, ofrece una superficie total de 470 metros cuadrados, caracterizada por habitaciones espaciaosas y acogedoras. En su interior hay 10 habitaciones, incluyendo elegantes salones, comedores, estudios y dormitorios, cada uno con su propio carácter y encanto. La zona de noche incluye seis dormitorios, perfectos para alojar a una familia numerosa o para transformar la propiedad en un refinado alojamiento. Desde los altos techos hasta la pintoresca escalera de piedra, cada detalle contribuye a crear un ambiente fascinante cargado de historia. La propiedad se distribuye en tres plantas conectadas por una escalera interior. En la planta baja hay un amplio garaje con ventanas, una leñera

cubierta, una habitación con luz natural, una bodega subterránea y un gran jardín vallado de aproximadamente 4.000-5.000 m<sup>2</sup>. 2.000-5.000 m<sup>2</sup>, donde ya hay un estanque en bruto, perfecto para construir una pequeña piscina. La primera planta alberga un amplio hall de entrada, un gran salón, una habitación con chimenea, un cuarto de baño/lavadero, una cocina-comedor perfecta para preparar comidas que se servirán en el comedor adyacente, así como una terraza soleada y un balcón. En la segunda planta se encuentra la zona de noche, con seis dormitorios y dos cuartos de baño. Pero la verdadera joya de esta propiedad es el maravilloso jardín que rodea el castillo, ofreciendo una impresionante vista panorámica de las montañas. Lugar ideal para relajarse y sumergirse en la tranquilidad de la naturaleza, el jardín está acompañado por una amplia zona de aparcamiento y una antigua torre de vigilancia, que añade aún más encanto a esta extraordinaria residencia. En resumen, este encantador castillo en venta en Alto Reno Terme es la elección ideal para aquellos que sueñan con una...

 **470 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 1.000.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



JARDÍN



INDEPENDIENTE MÁS DE 5  
HABITACIONES



Prestige Immobili

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



DIRECCIÓN  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**