



**Prestige Immobili**

AGENCE — BOLOGNA

ALTO RENO TERME — EMILIA-ROMAGNA

# Château du 13ème siècle en excellent état à vendre dans la région de Bologne

€ 1.000.000

PRIX

470 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Château du 13ème siècle en excellent état à vendre dans la région de Bologne

Dans une zone montagneuse pittoresque, entourée de bois luxuriants et de pics imposants, se trouve ce splendide château à vendre à Alto Reno Terme, sur le territoire de Granaglione. Construit dans les lointaines années 1200, le château est aujourd'hui dans un état impeccable et est immédiatement disponible à la vente, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Distribué sur plusieurs niveaux, il offre une surface totale de 470 mètres carrés, caractérisée par des pièces spacieuses et accueillantes. L'intérieur comprend 10 pièces, dont d'élégants salons, des salles à manger, des bureaux et des chambres, chacune avec son caractère et son charme uniques. La partie nuit comprend six chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou pour transformer la propriété en un lieu d'hébergement raffiné. Des hauts plafonds à l'escalier en pierre panoramique, chaque détail contribue à créer une atmosphère fascinante et chargée d'histoire. La propriété est répartie sur trois étages reliés par un escalier intérieur. Au rez-de-chaussée, il y a un grand garage avec des

fenêtres, un bûcher couvert, une pièce avec lumière naturelle, une cave souterraine et un grand jardin clôturé d'environ 4.000-5.000 m<sup>2</sup>, où se trouve déjà un bassin, idéal pour construire une petite piscine. Le premier étage comprend un hall d'entrée spacieux, un grand salon, une pièce avec une cheminée, une salle de bains/buanderie, une cuisine avec coin repas idéale pour préparer les déjeuners qui seront servis dans la salle à manger adjacente, ainsi qu'une terrasse ensoleillée et un balcon. Au deuxième étage se trouve la partie nuit, avec six chambres et deux salles de bains. Mais le véritable joyau de cette propriété est le merveilleux jardin qui entoure le château, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes. Lieu idéal pour se détendre et se plonger dans la tranquillité de la nature, le jardin est accompagné d'un grand parking et d'une ancienne tour de guet qui ajoute encore au charme de cette résidence extraordinaire. En résumé, ce château enchanteur à vendre dans l'Alto Reno Terme est le choix idéal pour ceux qui rêvent d'une résidence...

 **470 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.000.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



JARDIN



INDÉPENDANT PLUS DE 5  
PIÈCES



Prestige Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0510391603**



EMAIL  
**ingcolombara@prestigeimmobili.com**



ADRESSE  
**P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna**