



PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENTUR — SAN VITO DEI NORMANNI

FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI) — PUGLIA

Prächtige Villa mit renoviertem Trullo und Schwimmbad in der Contrada Bontempo - Francavilla Fontana

€ 824.000

PREIS

159 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Prächtige Villa mit renoviertem Trullo und Schwimmbad in der Contrada Bontempo - Francavilla Fontana

Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Anwesen in der ruhigen Landschaft von Francavilla Fontana, in der Contrada Bontempo, nur 3,9 km vom Stadtzentrum entfernt, vorzustellen. Eine perfekte Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Diese ebenerdige Villa, in ausgezeichnetem Zustand, erstreckt sich über 159,1 m² Wohnfläche und besteht aus 8 Zimmern, darunter 5 Schlafzimmer, zwei bewohnbare Küchen und zwei geräumige, helle und gemütliche Wohnzimmer. Das Herzstück des Anwesens ist ein charmantes, fein renoviertes Stein-Trullo, zentral gelegen in Bezug auf die beiden neu gebauten Häuser. Dieses einzigartige architektonische Element verleiht dem Haus Charakter und Authentizität und macht es sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus ideal. Im Außenbereich lädt ein 63 m² großer privater Swimmingpool an heißen Sommertagen zum Entspannen ein, während der gepflegte

Garten, der die Villa umgibt, den perfekten Platz für gesellige Momente im Freien bietet. Es gibt auch elegante Pavillons, die im Sommer Schatten spenden, und ein automatisches Bewässerungssystem, das eine einfache und effiziente Pflege der Grünflächen gewährleistet. Die Immobilie ist ausgestattet mit: Unabhängige Heizungsanlage Unabhängige Klimaanlage Solarthermie-Paneele, die das ganze Jahr über für Energieeffizienz und maximalen Komfort sorgen Artesischer Brunnen Zisterne für die Wasseraufbereitung Außenbewässerungssystem für den Garten Dies ist eine unverzichtbare Gelegenheit für diejenigen, die in einer privaten Umgebung inmitten der Natur leben möchten, ohne auf die Nähe zu städtischen Dienstleistungen zu verzichten. ??? Referenzcode: 1905 Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

 **159 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 824.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME



HISTORISCHES SCHWIMMBADRENOVIERT



CLIMATIZZAZIONE



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



ADRESSE

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR