



PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENCIA — SAN VITO DEI NORMANNI

FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI) — PUGLIA

Espléndida villa con trullo renovado y piscina en contrada Bontempo - Francavilla Fontana

€ 824.000

PRECIO

159 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Espléndida villa con trullo renovado y piscina en contrada Bontempo - Francavilla Fontana

Nos complace presentar una exclusiva propiedad inmersa en la tranquila campiña de Francavilla Fontana, en contrada Bontempo, a sólo 3,9 km del centro de la ciudad. Una combinación perfecta de encanto tradicional y confort moderno. Esta villa de planta baja, en excelentes condiciones, se extiende sobre 159,1 m² de superficie comercial y consta de 8 habitaciones, incluyendo 5 dormitorios, dos cocinas habitables y dos salones amplios, luminosos y acogedores. El corazón de la propiedad es un encantador trullo de piedra finamente renovado, situado en el centro con respecto a las dos casas de nueva construcción. Este elemento arquitectónico único añade carácter y autenticidad a la residencia, haciéndola ideal tanto como residencia principal como de vacaciones. En el exterior, una piscina privada de 63 m² le permitirá relajarse en los calurosos días de verano, mientras que

el cuidado jardín que rodea la villa ofrece el espacio perfecto para momentos de convivencia al aire libre. También hay elegantes cenadores para dar sombra en verano y un sistema de riego automatizado, que garantiza un cuidado fácil y eficaz de la vegetación. La propiedad está equipada con: Sistema de calefacción independiente Aire acondicionado independiente Paneles solares térmicos, para garantizar la eficiencia energética y el máximo confort durante todo el año Pozo artesiano Cisterna para la recogida de agua Sistema de riego exterior para el jardín Se trata de una oportunidad imperdible para quienes desean vivir en un entorno privado, inmersos en la naturaleza, sin renunciar a la proximidad de los servicios de la ciudad. ??? Código de referencia: 1905 ¡Póngase en contacto con nosotros para más información o para reservar una visita!

 **159 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 824.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



PISCINA



RENOVADO



CLIMATIZZAZIONE



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



DIRECCIÓN

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR