



PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENCE — SAN VITO DEI NORMANNI

FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI) — PUGLIA

Magnifique villa
avec trullo rénové
et piscine dans la
contrada Bontempo -
Francavilla Fontana

€ 824.000

PRIX

159 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Magnifique villa avec trullo rénové et piscine dans la contrada Bontempo - Francavilla Fontana


Nous avons le plaisir de vous présenter une propriété exclusive immergée dans la campagne tranquille de Francavilla Fontana, dans la contrada Bontempo, à seulement 3,9 km du centre ville. Une combinaison parfaite entre le charme traditionnel et le confort moderne. Cette villa de plain-pied, en excellent état, s'étend sur 159,1 m² de surface commerciale et se compose de 8 pièces, dont 5 chambres à coucher, deux cuisines habitables et deux salons spacieux, lumineux et accueillants. Le cœur de la propriété est un charmant trullo en pierre, finement rénové, situé au centre par rapport aux deux maisons récemment construites. Cet élément architectural unique ajoute du caractère et de l'authenticité à la résidence, la rendant idéale à la fois comme résidence principale et comme maison de vacances. À l'extérieur, une piscine privée de 63 m² vous permettra de vous détendre pendant

les chaudes journées d'été, tandis que le jardin bien entretenu entourant la villa offre l'espace parfait pour des moments conviviaux en plein air. Il y a aussi d'élégants gazebos pour se protéger l'été et un système d'irrigation automatisé qui assure un entretien facile et efficace de la verdure. La propriété est équipée de : Chauffage autonome Climatiseur autonome Panneaux solaires thermiques, pour garantir l'efficacité énergétique et le confort maximal tout au long de l'année Puits artésien Citerne pour la collecte de l'eau Système d'irrigation extérieur pour le jardin Il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre privé, immergé dans la nature, sans renoncer à la proximité des services de la ville. ???? Code de référence : 1905 Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver une visite !

 **159 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 824.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



PISCINE



RÉNOVÉ



CLIMATIZZAZIONE



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



ADRESSE

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR