



PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGÊNCIA — SAN VITO DEI NORMANNI

FRANCAVILLA FONTANA (BRINDISI) — PUGLIA

Esplêndida vivenda com trullo renovado e piscina na contrada Bontempo - Francavilla Fontana

€ 824.000

PREÇO

159 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Esplêndida vivenda com trullo renovado e piscina na contrada Bontempo - Francavilla Fontana

Temos o prazer de apresentar uma propriedade exclusiva imersa na tranquila zona rural de Francavilla Fontana, no distrito de Bontempo, apenas a 3,9 km do centro da cidade. Uma combinação perfeita de charme tradicional e conforto moderno. Esta moradia de rés do chão, em excelente estado, estende-se por 159,1 m² de área comercial e é composta por 8 divisões, incluindo 5 quartos, duas cozinhas habitáveis e duas salas de estar espaçosas, luminosas e acolhedoras. O coração da propriedade é um encantador trullo de pedra, finamente renovado, com uma localização central em relação às duas casas recentemente construídas. Este elemento arquitetónico único acrescenta carácter e autenticidade à residência, tornando-a ideal tanto para residência principal como para casa de férias. No exterior, uma piscina privada de 63 m² permitir-lhe-á relaxar nos dias

quentes de verão, enquanto o jardim bem cuidado que rodeia a villa oferece o espaço perfeito para momentos de convívio ao ar livre. Existem também elegantes gazebos para sombreamento no verão e um sistema de irrigação automatizado, que assegura um cuidado fácil e eficiente da vegetação. A propriedade está equipada com: Sistema de aquecimento independente Ar condicionado independente Painéis solares térmicos, para garantir a eficiência energética e o máximo conforto durante todo o ano Poço artesiano Cisterna para recolha de água Sistema de rega exterior para o jardim Esta é uma oportunidade imperdível para quem deseja viver num ambiente privado, imerso na natureza, sem abdicar da proximidade aos serviços da cidade. ????

Código de referência: 1905 Contacte-nos agora para mais informações ou para marcar uma visita!

 **159 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 824.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



PISCINA



RENOVADO



CLIMATIZZAZIONE



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+390831981545



EMAIL

info@progetto-immobiliare.it



ENDEREÇO

Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR